# WZÓR UMOWY NR ...../2017

Załącznik nr 4

W dniu .....2017 r. w Obornikach Śląskich pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie ul. Trzebnicka 1 55-120 Oborniki Śląskie zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę - Burmistrza Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie Anny Syrnik – z up. Skarbnika Gminy

**a** ……..

zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

…….

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne pozaustawowe przeprowadzone w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami), strony postanawiają:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Oborniki Śląskie – zadanie pn. „Zdrowa i bezpieczna Gmina Oborniki Śląskie", polegających na demontażu, zbieraniu, transporcie oraz unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest zlokalizowanych w mieście i gminie Oborniki Śląskie.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w wyznaczonym terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017 roku, poz. 519);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2016 roku, poz. 1987 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 roku, poz. 290 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 19 czerwca 1997 roku o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 roku, Nr 3, poz. 20 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 11 maja 2001 roku Prawo o miarach (t.j. Dz.U. z 2016 roku, poz. 884 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 roku w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014 roku, poz.1973);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 roku, Nr 216, poz. 1824);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 roku, Nr. 71, poz. 649 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 roku w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 roku, Nr. 8, poz. 31).

**§ 3**

Przedmiotowe prace Wykonawca jest zobowiązany wykonywać w okresie **od dnia 1 czerwca 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2017 r.**

**§ 4**

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru są:

1. Monika Wiszniowska, Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich
2. Mieczysław Kucharski, Inspektor ds. budowlanych Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą umową wyznacza:

1. . ……

**§ 5**

1. Ilość i lokalizacja przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest wynika ze złożonych przez mieszkańców deklaracji w związku z konkursem o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego NFOŚiGW, pt.: „SYSTEM-Wsparcie działań ochrony środowiska i gospodarki wodnej realizowanych przez WFOŚiGW. Część 1) Usuwanie wyrobów zawierających azbest" . Określono je w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. W ramach prac Wykonawca zobowiązany jest do demontażu wyrobów zawierających azbest – płyt azbestowo-cementowych dla budownictwa stanowiących pokrycie budynków lub odbiór tych wyrobów zdeponowanych na posesji luzem, ich pakowanie, załadunek transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania, rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwienia na składowisku odpadów przeznaczonym do składowania tego typu odpadów oraz prowadzenie ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów.
3. Szacunkowa ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia wynosi **ok. 81,40 Mg** przy zastosowaniu przelicznika 1 $m^2$ = 16 kg, w tym ok. **51,38 Mg** płyt azbestowo-cementowych falistych stanowiących element budynku oraz ok. **30,02 Mg** płyt azbestowo -cementowych zdeponowanych na posesji luzem.
4. Ponieważ wskazana do usunięcia ilość wyrobów zawierających azbest jest oszacowana przez osoby składające deklaracje w ramach konkursu ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Zamawiający zastrzega, że faktyczna ilość usuniętego materiału może różnić się od ilości szacowanej, również z uwagi na rezygnację właścicieli/posiadaczy nieruchomości z udziału w przedsięwzięciu. W związku z powyższym Wykonawcy nie przysługuje prawo żadnych roszczeń, w tym także roszczeń odszkodowawczych w przypadku, gdy ilość odpadów będzie różniła się od ilości szacowanej.
5. Dane właścicieli posesji (imię i nazwisko, adres zamieszkania i numer telefonu), z których należy usunąć wyroby zawierające azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
6. Termin przeprowadzenia prac będących przedmiotem zamówienia na poszczególnych nieruchomościach należy indywidualnie ustalić z właścicielem/ posiadaczem nieruchomości (termin dogodny dla właściciela/posiadacza nieruchomości). Niedopuszczalne jest wejście na teren nieruchomości w celu świadczenia usługi bez ustalenia terminu z właścicielem/posiadaczem nieruchomości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego wykazu ilości odpadów (wyrażonych w Mg) usuniętych z poszczególnych nieruchomości. Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie odpadów powinno odbywać się w obecności właściciela/posiadacza nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności ważenia Wykonawca sporządza protokół, zgodnie z załączonym wzorem (załącznik nr 2). Wykonawca ma obowiązek sporządzić ww. protokół w czterech egzemplarzach. Dwa egzemplarze protokołu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, jeden egzemplarz należy przekazać właścicielowi/posiadaczowi nieruchomości, z której odpad jest odbierany, a jeden pozostaje u Wykonawcy prac.

**§ 6**

1. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac.
2. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przyjęcie odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych, tj. karty przekazania odpadu (z zapisem, że odpady pochodzą z ternu Gminy Oborniki Śląskie) - najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Powstałe odpady zawierające azbest będą unieszkodliwione na składowisku odpadów w miejscowości ……..... ul…….. ……..
3. Do każdej karty przekazania odpadów Wykonawca ma obowiązek załączyć wykaz posesji, z których przekazano odpady (do każdej karty osobny wykaz), wraz z ilością unieszkodliwionych odpadów.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania właścicielowi/posiadaczowi nieruchomości, z której odebrano wyroby zawierające azbest pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania dokumentacji fotograficznej przedstawiającej obiekt, na którym znajdują się wyroby zawierające azbest lub miejsce ich składowania przed demontażem i zebraniem oraz po wykonaniu prac. Oznacza to wykonanie dwóch zdjęć na jednej posesji. Dokumentację fotograficzną należy przekazać Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Przekazane zdjęcia mają zostać tak opisane, aby nie było wątpliwości, na której posesji zostały wykonane.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu (potwierdzenie nadania oraz kopia zgłoszenia) potwierdzającego zgłoszenie przystąpienia do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem tych prac właściwym organom określonym w § 6 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest najpóźniej w terminie 3 dni od daty dokonania zgłoszenia wraz z opracowanym przez Wykonawcę szczegółowym harmonogramem prac .

**§ 7**

1. Ustala się:

   1.1 wynagrodzenie za wykonanie usługi obejmującej demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest w wysokości **…….. zł brutto *słownie: ……/100 brutto* w tym podatek VAT…….. zł**

   1.2 wynagrodzenie za wykonanie usługi obejmującej zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest zgromadzonych na posesji luzem w wysokości **……zł brutto *słownie: ……/100 brutto* w tym podatek VAT ……..zł**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczane będzie na podstawie ilości odpadów w Mg (tony) wynikających z protokołów z ważenia odpadów podpisanych w obecności właścicieli/posiadaczy nieruchomości, z których usuwane będą wyroby zawierające azbest i kart przekazania odpadu oraz oferowanych cen jednostkowych określonych w § 7 pkt. 1.1 i 1.2.
3. Koszt wykonania całości prac objętych zamówieniem nie może przekroczyć kwoty w wysokości **…….zł brutto *słownie: ……/100 brutto/.*** Powyższa kwota obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie wizji w terenie, również tych, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a są konieczne do wykonania robót

zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. W przypadku, gdy koszty Wykonawcy wykonania prac objętych umową przekroczą ww. kwotę Zamawiający nie będzie zobowiązany do jej opłacenia.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów z ważenia odpadów, o których mowa w § 5 ust. 7 i kart przekazania odpadów, dokumentacji fotograficznej na elektronicznym nośniku danych oraz podpisania protokołu odbioru. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy nr …… w Banku ……
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP:915-16-05-065.

**§ 8**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% wartości przedmiotu umowy, tzn. **…… zł**.
2. Zabezpieczenie może być wniesione wyłącznie w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie określone w ustępach poprzedzających w pełnej wysokości, jednorazowo w dniu podpisania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w 14 dni od daty dokonania odbioru. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
   — za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki;
   - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust.3;
2. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w § 7 ust.3 oraz nie nalicza się podatku VAT.
3. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 10**

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.

**§ 11**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań Bhp przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a także do zapewnienia wymogów bezpieczeństwa osób trzecich.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

**§ 12**

1. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, pomimo wcześniejszego upomnienia przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia /ze skutkiem natychmiastowym/ bez konieczności wezwania do prawidłowego wykonania.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych oraz kodeksu cywilnego.

**§ 14**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 15**

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
   - Oferta Wykonawcy
   - Zaproszenie do składania ofert

**Załączniki:**

1. Ilość i lokalizacja przeznaczonych do usunięcia wyrobów zawierających azbest.
2. Wzór protokołu ważenia odpadów
3. Umowa powierzenia.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

..... .....

Płatne: 90095 §4300