
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45262700-8 *Przebudowa budynków*
45262000-1 *Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe*
45261000-4 *Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty*
45421000-4 *Roboty w zakresie stolarki budowlanej*
45432000-4 *Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian*
45400000-1 *Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych*
45443000-4 *Roboty elewacyjne*

NAZWA INWESTYCJI : **REMONT FRAGMENTU BUDYNKU PRZY UL. PARKOWEJ 9 W OBORNIKACH ŚLĄSKICH**

ADRES INWESTYCJI : **OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. PARKOWEJ 9
POW. TRZEBNICKI, GM. OBORNIKI ŚLĄSKIE, DZ. NR 11, AM-8, OBRĘB OBORNIKI ŚLĄSKIE**

INWESTOR : **Gmina Oborniki Śląskie**

ADRES INWESTORA : **ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie**

BRANŻA : **budowlana**

DATA OPRACOWANIA : **październik 2016**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
październik 2016

Data zatwierdzenia

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Kod wg CPV	Nazwa działu	Od	Do
1	45111000-8	Prace rozbiórkowe, demontażowe i ziemne	1	16
2	45262000-1	Prace betonowe, murarskie, izolacyjne	17	43
3	45261000-4	Konstrukcja dachu i prace pokrywowe	44	50
4	45421000-4	Ścianki działowe lekkie i sufity podwieszane	51	54
5	45421000-4	Stolarka budowlana	55	58
6	45432000-4	Podłoga i posadzki	59	66
7	45400000-1	Wykończenie ścian i sufitów	67	71
8	45443000-4	Elewacja i prace zewnętrzne	72	75
9		Prace pozostałe	76	77

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111000-8	Prace rozbiórkowe, demontażowe i ziemne			
1		Rozbiórka pokrycia z papy, wraz z elementami odwodnienia i obróbkami 3,28*4,98	m ² m ²	16,33	
				RAZEM	16,33
2	KNR 4-04 0403-02	Rozebranie deskowania dachu	m ²		
		poz. 1	m ²	16,33	
				RAZEM	16,33
3	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźby dachowej	m ²		
		poz. 1	m ²	16,33	
				RAZEM	16,33
4	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
7	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni po- nad 2 m2	m ² m ²		
		1,1*2,2		2,42	
				RAZEM	2,42
8	0401-0819	Skucie okładzin ściennych z płytek	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów powyżej terenu	m ³		
		12,9*3,45+3,8*0,42+3,1*2,25-[1,2*1,07*2*0,46+0,53*1,03*4*0,42+1,1*2,2*0,36]	m ³	50,11	
				RAZEM	50,11
10	0404-0107	Rozbiórka warstw posadzkowych, zasypki i stropu nad przyziemiem	m ² m ²		
		6,92+3,72+2,74+5,25		18,63	
				RAZEM	18,63
11		Rozbiórka istn. zabezpieczeń konstrukcji przybudówki - wewn. i zewn.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
12	0728-0301	Rozbiórka warstw posadzki na gruncie	m ² m ²		
		19,9		19,90	
				RAZEM	19,90
13	KNR 4-04 0101-04	Rozebranie murów poniżej terenu, wraz z ich odkopaniem	m ³		
		3,1*1,27	m ³	3,94	
				RAZEM	3,94
14	KNR 4-01 0106-01	Usunięcie podłoża pod posadzką oraz gruntu pod projektowane ławy fun- damentowe	m ³		
		28,2*0,31+1,3*[4,93+2,48]*0,8	m ³	16,45	
				RAZEM	16,45
15	kalk. własna	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek oraz gruntu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
16	0201-0320	Zasypanie wykopu zewnętrznego piaskiem zagęszczanym warstwami	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	45262000-1	Prace betonowe, murarskie, izolacyjne			
17	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z piasku na podłożu gruntowym - pod ławy fundamentowe i po- sadzke, z zgręszczeniem do ls=0,98	m ³ m ³		
		19,9*0,15+1,3*[4,93+2,48]*0,55		8,28	
				RAZEM	8,28
18	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gniazda do zakotwienia ław	m ²		
		0,4*0,5*2	m ²	0,40	
				RAZEM	0,40
19	KNR 2-02 1101-01	Podkład z chudego betonu na podłożu gruntowym	m ³		
		0,7*[4,76+2,75]*0,1	m ³	0,53	
				RAZEM	0,53
20	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej - 2 warstwy Krotność = 2	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,7*[4,76+2,75]	m ²	5,26	
				RAZEM	5,26
21	0202-0202	Wykonanie ław fundamentowych, w tym: - wykonanie szalunków - przygotowanie i montaż zbrojenia - betonowanie ław; beton C25/30 <obj. ław: 0,4*0,5*[4,76+2,75]	m ³ m ³	 1,50	
				RAZEM	1,50
22	0202-0603	Izolacja bitumiczna pow. ław 2*0,4*[4,76+2,75]	m ² m ²	 6,01	
				RAZEM	6,01
23	NNRNKB 202 0618-01	Izolacja przeciwwilgociowa pod ścianami fundamentowymi, z wysunięciem pod posadzkę 0,7*[4,76+2,75]	m ² m ²	 5,26	
				RAZEM	5,26
24	0202-0114	Ściany z cegieł pełnych na zaprawie cementowo-wapiennej grubości 1 1/2 ceg., wraz z wykuciem strzępi w istn. ścianach <przyziemie: 2,48*[4,88+2,46]-1,2*1,07*2 <piętro: 4,12*[4,88+4,59]-0,53*1,03*4-1,1*2,2	m ² m ² m ²	 15,64 34,41	
				RAZEM	50,05
25	ZKNR C-2 0301-12	Wykonanie wyoblen faset r=5 cm 4,88+2,87	m m	 7,75	
				RAZEM	7,75
26	ZKNR C-1 0302-09 + ZKNR C-2 0305-04	Wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej muru piwnicy, np. Ceresit CP41 + CP48 0,9*[4,88+2,87]	m ² m ²	 6,98	
				RAZEM	6,98
27	ZKNR C-2 0307-01	Montaż warstwy osłonowej ze styropianu ekstrudowanego grub. 5 cm poz.26	m ² m ²	 6,98	
				RAZEM	6,98
28	KNNR-W 3 0207-01	Montaż warstwy zabezpieczającej z folii kubełkowej poz.27	m ² m ²	 6,98	
				RAZEM	6,98
29	KNR 2-02 0506-01	Zabezpieczenie folii kubełkowej od góry obróbką blacharską 0,1*poz.28	m ² m ²	 0,70	
				RAZEM	0,70
30	KNR 4-01 0330-06	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - gniazda dla zakotwienia wieńców żelbetowych [0,22*0,25+0,2*0,38]*2	m ² m ²	 0,26	
				RAZEM	0,26
31	0202-0210	Wieńce żelbetowe z betonu C25/30, wraz ze zbrojeniem <W1: 0,22*0,25*[4,88+2,46+0,1*2] <W2: 0,2*0,38*[4,88+4,59+0,1*2]	m ³ m ³ m ³	 0,41 0,73	
				RAZEM	1,14
32	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L19 1,2*2+1,2*3*4+1,5*3	m m	 21,30	
				RAZEM	21,30
33	KNR 2-02 0105-01	Obmurowanie krokwi cegłą kratówką o szer. 25 cm, do poziomu górnej powierzchni krokwi 0,27*[4,88+4,59]	m ² m ²	 2,56	
				RAZEM	2,56
34	KNR 2-02 0123-06	Okładanie (szpałdowanie) wieńca W1 grubości 1/2 ceg.; cegłą kratówką 0,25*[4,88+2,46]	m ² m ²	 1,84	
				RAZEM	1,84
35	KNR 2-02 0609-10	Izolacja wieńca W1 oraz części nadproży styropianem grub. 4 cm 0,25*[4,88+2,46]+0,19*[1,2*4+1,5]	m ² m ²	 3,03	
				RAZEM	3,03
36	0023-2612	Docieplenie wieńca W2 warstwą styropianu grub. 10 cm, z przyklejeniem siatki zbrojącej 0,3*[4,88+4,59]	m ² m ²	 2,84	
				RAZEM	2,84
37	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla projektowanych belek stropowych 5*2	gniazd. gniazd.	 10,00	
				RAZEM	10,00
38	ZKNR C-2 0702-03	Wykonanie poduszek cementowych pod belki 0,2^2*5*2	m ² m ²	 0,40	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,40
39	KNR 4-01 0317-05	Osadzenie stalowych belek z I180	m		
		5*5,0	m	25,00	
				RAZEM	25,00
40	KNR 4-01 0204-01	Strop z płyt prefabrykowanych typu WPS	m ²		
		20,2	m ²	20,20	
				RAZEM	20,20
41	KNR 4-01 0207-02	Obetonowanie dźwigarów stalowych	m		
		poz.39	m	25,00	
				RAZEM	25,00
42	KNR 2-02 1101-06	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na stropie - keramzyt	m ³		
		0,14*poz.43	m ³	2,83	
				RAZEM	2,83
43	0202-1102	Wykonanie warstwy wylewki betonowej zbrojonej siatkami posadzkowymi	m ²		
		20,2	m ²	20,20	
				RAZEM	20,20
3	45261000-4	Konstrukcja dachu i prace pokrywowe			
44	KNR 2-02 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³ drew.		
		0,12*2*[4,58+2,46]	m ³ drew.	0,10	
				RAZEM	0,10
45	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m ³		
		0,12*0,16*3,45*7	m ³	0,46	
				RAZEM	0,46
46	KNR 2-02 0410-01	Wykonanie poszycia z desek o grub. 25 mm	m ²		
		3,25*4,88	m ²	15,86	
				RAZEM	15,86
47	KNR 2-02 0501-02	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowo, z wywinięciem na ściany	m ²		
		3,3*4,88*1,1	m ²	17,71	
				RAZEM	17,71
48	KNR 2-02 0508-03 analiza indywi- dualna	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		4,88	m	4,88	
				RAZEM	4,88
49	KNR 2-02 0510-02 analiza indywi- dualna	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
		1,4	m	1,40	
				RAZEM	1,40
50	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m ²		
		0,3*2*[4,88+3,28]	m ²	4,90	
				RAZEM	4,90
4	45421000-4	Ścianki działowe lekkie i sufity podwieszone			
51	KNR AT-43 0106-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym	m ²		
		3,47*[4,47+2,92*3+1,05]-1,4-1,6*3	m ²	43,35	
				RAZEM	43,35
52	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych	m ²		
		2,91*4,47	m ²	13,01	
				RAZEM	13,01
53	KNR 9-12 0301-08	Izolacja płytami z wełny mineralnej grub. 20 cm układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		
		poz.52	m ²	13,01	
				RAZEM	13,01
54	KNR 2 0604- 02	Izolacja z folii paroizolacyjnej	m ²		
		poz.52	m ²	13,01	
				RAZEM	13,01
5	45421000-4	Stolarka budowlana			
55	KNR 2-02 1003-07	Okna drewniane, wielopodziałowe - szyby podwójne zespolone ze szprosami typu wiedeńskiego naklejonymi od wewnątrz i od zewnątrz	m ²		
		0,53*1,03*4+1,2*1,07*2	m ²	4,75	
				RAZEM	4,75

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
56	KNR AT-08 0108-01	Naklejenie folii matowej na szyby w oknach łazienek na piętrze	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
57	KNR-W 2-02 1040-01 analogia	Drzwi zewnętrzne, wraz z ościeżnicą i okuciami	m ²		
		1,1*2,2	m ²	2,42	
				RAZEM	2,42
58	0202W-1040	Drzwi wewnętrzne łazienkowe, montowane w ściankach g-k, wraz z ościeżnicami i okuciami	m ²		
		1,4+1,6*3	m ²	6,20	
				RAZEM	6,20
6	45432000-4	Podłoga i posadzki			
59	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii budowlanej - 2 warstwy Krotność = 2 <przyziemie: 19,9*1,2	m ²		
			m ²	23,88	
				RAZEM	23,88
60	KNR 2-02 1101-01	Podkład betonowy na podłożu gruntowym <przyziemie: 19,9*0,1	m ³		
			m ³	1,99	
				RAZEM	1,99
61	NNRNKB 202 0618-03	Izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej poz.59	m ²		
			m ²	23,88	
				RAZEM	23,88
62	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie płyt styropianowych grub. 10 cm <przyziemie: 19,9	m ²		
			m ²	19,90	
				RAZEM	19,90
63	KNR AT-27 0509-03	Ułożenie płyt styropianowych grub. 4 cm <piętro: 20,4	m ²		
			m ²	20,40	
				RAZEM	20,40
64	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii budowlanej - 1 warstwa <przyziemie: 19,9*1,2 <piętro: 20,4*1,2	m ²		
			m ²	23,88	
			m ²	24,48	
				RAZEM	48,36
65	0202-1102	Wylewka grub. 5 cm, zbrojona siatkami posadzkowymi <przyziemie: 19,9 <piętro: 20,4	m ²		
			m ²	19,90	
			m ²	20,40	
				RAZEM	40,30
66	0202-1118	Płytki ceramiczne na posadzkach, wraz z cokolikami <przyziemie: 19,9 <piętro: 6,92+3,72+2,74+5,25	m ²		
			m ²	19,90	
			m ²	18,63	
				RAZEM	38,53
7	45400000-1	Wykończenie ścian i sufitów			
67	KNR 2-02 0803-03	Tynk wewnętrzny cem.-wap. na ścianach <przyziemie: 2,57*2*[4,47+4,59] <piętro: 3,45*2*[4,47+4,59]-poz.70	m ²		
			m ²	46,57	
			m ²	50,05	
				RAZEM	96,62
68	KNR 2-02 0803-06	Tynk wewnętrzny cem.-wap. na stropach 19,9+18,63-poz.52	m ²		
			m ²	25,52	
				RAZEM	25,52
69	KNR 9-03 0109-08	Podkład tynkarski pod glazurę na ścianach poz.70	m ²		
			m ²	12,46	
				RAZEM	12,46
70	0202-0829	Okładziny ściennie z płytek ceramicznych 1,0*1,2*3+2,0*[1,28+1,0+1,15+1,0]	m ²		
			m ²	12,46	
				RAZEM	12,46
71	0202-1505	Malowanie ścian i sufitów, wraz z gruntowaniem Ściany: <pow tynkowane: poz.67 <pow g-k: 3,45*4,47+3,18*[1,28+2,92*2+1,05*3+1,44*2+1,4*2+1,94+2,92]- [1,1*2,2+1,6*6+1,4*2] Sufity: <pow tynkowane: poz.68 <pow g-k: poz.52	m ²		
			m ²	96,62	
			m ²	66,78	
			m ²	25,52	
			m ²	13,01	
				RAZEM	201,93
8	45443000-4	Elewacja i prace zewnętrzne			
72	KNR 2-02 0902-01	Wykonanie warstw tynkarskich zewnętrznych z tynku wapienno-cementowego	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		6,16*[4,88+2,87]+3,45*[4,98-2,87]+0,5*0,33*2,87-poz.73	m ²	54,37	
				RAZEM	54,37
73	ZKNR C-2 0309-05 + KNR 9-03 0105-01	Wykonanie parapetów zewnętrznych z materiałów odpornych za działanie wód opadowych, np. w systemie Ceresit: CT22 + CR90	m ²		
		0,27*[0,99+1,04+0,53*4]	m ²	1,12	
				RAZEM	1,12
74	ZKNR C-2 0119-07	Malowanie elewacji farbą silikatową CT 54 dwukrotnie	m ²		
		poz.72+poz.73	m ²	55,49	
				RAZEM	55,49
75	0231-0511	Opaska z kostki betonowej, ograniczona obrzeżem	m ²		
		0,5*[4,88+0,5+2,87]	m ²	4,12	
				RAZEM	4,12
9		Prace pozostałe			
76	kalk. własna	Ustawienie, podłączenie do istniejących instalacji wod. - kan. oraz elektrycznej kontenera sanitarnego, a po zakończeniu robót budowlanych - demontaż przyłączy oraz przygotowanie kontenera do transportu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
77		Rezerwa na prace nieprzewidziane	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00