
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA INSTALACJI SANITARNYCH
ADRES INWESTYCJI : 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE UL. PARKOWA 9
INWESTOR : GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE, UL. TRZEBNICKA 1, 55-120 OBORNIKI ŚLĄSKIE
ADRES INWESTORA : 56-400 OLEŚNICA, UL. SŁONECZNA 3-4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Mateusz Tomicki
DATA OPRACOWANIA : PAŹDZIERNIK 2016

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
PAŹDZIERNIK 2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSU:

1. Kosztorys inwestorski opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. Nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Zakres opracowania wg opisu powyżej.
3. Przyjęto poziom cen - wg publikacji INTERCENBUD II kwartał 2016r.
4. Wycenę opracowano na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR, opracowane przez INTERCENBUD.
5. Przyjęto ceny jednostkowe robót jako ceny regionalne zawarte w biuletynie cen podstawowych, wycenę własną na podstawie informacji o cenach materiałów podstawowych uzyskanych od lokalnych dystrybutorów oraz o stawkach robocizny kosztorysowej i cenach pracy sprzętu budowlanego w oparciu o kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
6. Dla pozycji wycenionych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji INTERCENBUD II kwartał 2015r. - roboty instalacyjne:
 - a) stawka roboczogodziny 14,90zł/r-g
 - b) narzuty kosztów pośrednich - 63,0% R,S
 - c) narzut zysku - 12,00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
 - d) narzut kosztu zakupów - 7,40% M
 - e) poziom cen materiałów i sprzętu wg INTERCENBUD za II kwartał 2016r.
7. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny katalogowe producentów materiałów i urządzeń.
8. Zakres rzeczowy robót został określony na podstawie dokumentacji projektowej.
9. Z uwagi, że fragment budynku zostanie całkowicie rozebrany i wybudowany od nowa, w kosztorysie nie ujęto robót budowlanych polegających np. na przewiercaniu ścian i bruzdowaniu
10. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidocznionych na dokumentach przekazanych Wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez Wykonawcę uwzględnione.
11. Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi dokumentami przetargowymi.
12. PRZEDMIAR ROBÓT ORAZ KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM.

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		DEMONTAŻ			
1	KNR-W 4-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
d.1	0521-02		kpl.	4.000	
		4			
				RAZEM	4.000
2	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0311-02		m	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
3	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
d.1	0311-01		m	40.000	
		40			
				RAZEM	40.000
4	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 25-32 mm	m		
d.1	0312-02		m	5.500	
		5.5			
				RAZEM	5.500
5	KNR-W 4-02	Demontaż rurociągów stalowych o połączeniach spawanych o śr. 10-20 mm	m		
d.1	0312-01		m	21.000	
		21			
				RAZEM	21.000
6	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0230-08		m	31.000	
		31			
				RAZEM	31.000
7	KNR 4-02	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
d.1	0230-07		m	5.000	
		5			
				RAZEM	5.000
8	KNR 4-02	Demontaż umywalki	kpl.		
d.1	0235-06		kpl.	3.000	
		3			
				RAZEM	3.000
9	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską żeliwną	kpl.		
d.1	0235-09		kpl.	3.000	
		3			
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-02	Demontaż kabiny	kpl.		
d.1	0235-07		kpl.	2.000	
	analogia	2			
				RAZEM	2.000
11	KNR-W 4-02	Demontaż termy gazowej	szt.		
d.1	0317-07		szt.	1.000	
	analogia	1			
				RAZEM	1.000
2		MONTAŻ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ			
12	KNR 0-13	Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 16 mm	m		
d.2	0127-01		m	56.000	
	analogia	56			
				RAZEM	56.000
13	KNR 0-13	Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 20 mm	m		
d.2	0127-01		m	6.000	
	analogia	6			
				RAZEM	6.000
14	KNR 0-13	Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 26 mm	m		
d.2	0127-01		m	3.000	
	analogia	3			
				RAZEM	3.000
15	KNR 0-13	Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 32 mm	m		
d.2	0127-03		m	10.000	
	analogia	10			
				RAZEM	10.000
16	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 16 mm	m		
d.2	0113-01		m	56.000	
	analogia	56			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	56.000
17	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym;	m		
d.2	0113-02	rurociąg o śr. 20 mm			
	analogia				
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
18	KNR 0-31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym;	m		
d.2	0113-03	rurociąg o śr. 26 mm			
	analogia				
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
19	KNR 0-31	Wykonanie podejścia i montaż przepływowych wiszących podgrzewaczy wody	kpl.		
d.2	0105-01	użytkowej elektrycznych o mocy 6 kW			
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 0-31	Wykonanie podejścia i montaż zasobnikowych wiszących podgrzewaczy wody	kpl.		
d.2	0105-03	użytkowej o pojemności 6 dm3 wraz z podejściem			
	analogia				
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-15/	Bateria umywalkowa	szt.		
d.2	GEBERIT				
	0201-0101				
	analogia				
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR 0-31	Montaż wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej o śr. 25 mm	szt.		
d.2	0110-03				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 0-31	Montaż wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej o śr. 20 mm	szt.		
d.2	0110-02				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 0-31	Montaż wodomierzy skrzydełkowych do wody zimnej lub ciepłej o śr. 15 mm	szt.		
d.2	0110-01				
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
25	KNR INSTAL	Zawór antyskażeniowy DN25	szt.		
d.2	0109-01				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR INSTAL	Zawór przelotowy wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm	szt.		
d.2	0109-01				
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
27	KNR 5	Szafka wodomierzowa podtynkowa	szt.		
d.2	1006-03				
	analogia				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płu-	m		
d.2	0116-01	kanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe			
	analogia				
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
29	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych -	m		
d.2	0116-02	próba wodna ciśnieniowa			
	analogia				
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
3		MONTAŻ INSTALACJI KANALIZACYJNEJ			
30	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.3	0230-02				
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
31	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.3	0233-03				
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32	KNR 0-35 d.3 0124-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, przyścienne, półokrągłe 3/4 koła, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
33	KNR-W 2-15 d.3 0207-03 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		31	m	31.000	
				RAZEM	31.000
34	KNR-W 2-15 d.3 0207-01 analogia	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5.000	
				RAZEM	5.000
4		MONTAŻ INSTALACJI GAZOWEJ			
35	KNR INSTAL d.4 0111-01 analogia	Filtr osadnikowy siatkowy o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR 0-31 d.4 0105-01 analogia	Montaż podgrzewacza gazowego o pojemności 100 dm3 i mocy 5 kW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 4 d.4 0313-01 analogia	Zawory kulowe gazowe o śr. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
38	KNR INSTAL d.4 0203-01 analogia	Podejście do podgrzewacza - rura miedziana o śr.zew. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNR 0-35 d.4 0201-07 analogia	Rurociągi miedziane o śr. zewn i 15 mm układane na przegrodach budowlanych z kapilarnym połączeniem elementów lutem twardym w budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
40	KNR-W 2-15 d.4 0307-01 analogia	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		MONTAŻ INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA			
41	KNR 0-13 d.5 0127-01 analogia	Rurociągi stalowe cienkościenne 15 mm	m		
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000
42	KNR 0-13 d.5 0127-01 analogia	Rurociągi stalowe cienkościenne 18 mm	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
43	KNR 0-13 d.5 0127-01 analogia	Rurociągi stalowe cienkościenne 28 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
44	KNR 0-13 d.5 0127-01 analogia	Rurociągi stalowe cienkościenne 22 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
45	KNR 0-31 d.5 0113-01 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 15 mm	m		
		24	m	24.000	
				RAZEM	24.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
46	KNR 0-31 d.5 0113-02 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 20 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
47	KNR 0-31 d.5 0113-03 analogia	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej gr. 6 mm z nacięciem wzdłużnym; rurociąg o śr. 28 mm	m		
		6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
48	KNR 2-15 d.5 0408-01 analogia	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
49	KNR 0-35 d.5 0210-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ P20 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, mon- taż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 0-35 d.5 0210-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ P20 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, mon- taż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 0-35 d.5 0210-02 analogia	Grzejniki stalowe dwupłytkowe typ P20 o wys. 300-900 mm i dł. 400-800 mm, mon- taż grzejników na ścianie	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 0-31 d.5 0206-05 analogia	Grzejniki łazienkowe Java 600/1760	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR 0-31 d.5 0206-05 analogia	Grzejniki łazienkowe Java 500/1340	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
54	KNR 0-31 d.5 0218-01 analogia	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
55	KNR 0-31 d.5 0218-02 analogia	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
6		MONTAŻ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ			
56	KNR 2-17 d.6 0140-01 analogia	Anemostaty kołowe typ D o śr.do 160 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
57	KNR 2-17 d.6 0201-01 analogia	Wentylatory kanałowy RM100	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58	KNR 2-17 d.6 0122-01 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 100 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
59	KNR 2-17 d.6 0122-01 analogia	Przewody wentylacyjne elastyczne typ Sonoduct o śr. 100 mm.	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
60 d.6	KNR 2-17 0131-01 analogia	Przepustnice jednopłaszczyznowe stalowe kołowe, typ B do przewodów o śr.do 100 mm 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000