

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE

ul. Trzebnicka 1

55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZP.271.65.2017

Oborniki Śląskie, 2017-03-08

Dotyczy: **Zapytań i wniosków do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn.: Budowa żłobka w obornikach śląskich przy ulicy orkana i kasztanowej (działka nr 3, 43/2, 43/1 am-9, dz. nr 7 am-20) wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, przyłączami, wjazdami oraz wejściami dla pieszych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu.**

Gmina Oborniki Śląskie, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na: **Budowę żłobka w obornikach śląskich przy ulicy orkana i kasztanowej (działka nr 3, 43/2, 43/1 am-9, dz. nr 7 am-20) wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, przyłączami, wjazdami oraz wejściami dla pieszych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu**, działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), odpowiada na złożone zapytania:

1. Prosimy o sprecyzowanie pojęcia - stolarka drzwiowa o podwyższonym standardzie? Brak we dokumentacji, STWiOR i przedmiarach jednoznacznego określenia parametrów technicznych stolarki drzwiowej drewnianej tj: rodzaju okleiny, malowania, rodzaju wypełnienia, rodzaju ościeżnicy, czy obejmująca gr. muru, czy o stałej szerokości, czy są wymagane dodatkowe parametry akustyczne.

ODPOWIEDŹ

Skrzydło drzwi: system bezprzylgowy, ramiak drewniany obłożony płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą o strukturze „plastra miodu” wraz z płytą stabilizującą, kolor dqb, ościeżnica o stałej szerokości; brak dodatkowych wymagań akustycznych.

2. Występuje rozbieżność w zestawieniu stolarki drzwiowej i okiennej pomiędzy zestawieniem stolarki a rzutami rysunków. Zestawienie stolarki w przedmiarze znacząco odbiega od dokumentacji i zestawienia. Wnosimy o doprowadzenie dokumentacji i przedmiaru do spójności i poprawienie błędów.

ODPOWIEDŹ

Uzupełniono przedmiar. Dokument jest załącznikiem do niniejszego pisma

3. Czy stolarka PCV drzwiowa wraz z elementami stałymi (o symbolach F1-F4) mają być wykonane jako PCV czy może jako aluminium? Prosimy o podanie rodzaju szklenia czy ma to być szklenie szybami zespolonymi zwykłymi, czy może z obu stron szyby bezpieczne?

ODPOWIEDŹ

Stolarka F1-F4 PCV, szyby bezpieczne.

4. Czy stolarka drzwiowa aluminiowa ma również być wyposażona w szyby bezpieczne?

ODPOWIEDŹ

Tak, należy zastosować szyby bezpieczne.

5. Prosimy o podanie parametrów technicznych przyjętych rozwiązań wykonania izolacji dachu przeciwwodnej z folii oraz warstwy rozdzielającej z maty szklanej. Brak w dokumentacji tych parametrów.

ODPOWIEDŹ

Folia dachowa gr. 1,5 mm, mata szklana o masie 300g/m²

6. W STWiOR występują oprócz wykładzin PCV wykładziny dywanowe. Nie ma tych wykładzin dywanowych w przedmiarze oraz na rzutach przyziemia. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

ODPOWIEDŹ

Pomyłka STWiOR, nie należy wykonywać wykładzin dywanowych.

7. Prosimy o podanie prawidłowej ilości zabudowy sanitariatów z systemowych zabudów. Wg rysunków jest 10 kabin, natomiast wg przedmiarów jest 13.

ODPOWIEDŹ

Na rysunkach i przedmiarach jest 13 kabin do zabudowy.

8. Prosimy o określenie rodzaju i ilości ogrodzenia oraz bram i furtek jakie należy uwzględnić w wycenie. Czy ma to być ogrodzenie wys.150cm z siatki plecione z paneli zgrzewanych tak jak na rysunku - przekroju, wraz z prefabrykowaną płytą cokołową?

ODPOWIEDŹ

Ogrodzenie wys.1,5 m z paneli zgrzewanych wraz z prefabrykowaną płytą cokołową – skorygowano przedmiar pozycja 116.

9. W przedmiarze przyjęto wykonanie muru oporowego monolitycznego. Na jakiej podstawie został przyjęty obmiar tego muru, skoro nie ma w dokumentacji żadnego rysunku z określeniem parametrów tego muru. Na przekroju przyjęto mur oporowy jako prefabrykowany. Brak projektu tego muru z określeniem niezbędnych parametrów ściany oporowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Mór oporowy pokazany jest na dokumentacji projektowej (przekrój, projekt zagospodarowania terenu). Wykonawca może przyjąć technologie wykonania jako prefabrykat lub monolit. Obmiar określony został z przekroju i typowych ścian oporowych. W załączeniu przykład typowego muru oporowego.

10. Brak w dokumentacji i przedmiarze prac związanych z uprawą terenów zielonych. Czy Inwestor te prace wykona we własnym zakresie i nie należy tego ujmować w wycenie?

ODPOWIEDŹ

Nie przewiduje się nasadzeń - jedynie zasianie i pielęgnacja trawy.

11. Brak w przedmiarach wykonanie wyrównania posadzki z mas samopoziomujących pod posadzki PCV wymaganych technologią przez producentów tych wykładzin. Brak tego zakresu również w dokumentacji projektowej. Czy zakres ten należy uwzględnić w dokumentacji.

ODPOWIEDŹ

Uzupełniono przedmiar – pozycja 92.

12. Czy na elewacji budynku należy wykonać napis z płyt z plexi. Brak w przedmiarze, a występuje na rysunku. Jeżeli tak to prosimy o określenie szczegółowych parametrów wykonania napisu.

ODPOWIEDŹ

Tak, robimy napis z plexi. Uzupełniono przedmiar – pozycja 65.

13. Czy drabina wejściowa na dach jest też objęta zakresem przetargowym? Brak w przedmiarach oraz w dokumentacji projektowej. Występuje jedynie na rysunku elewacji. Jeżeli ten element ma zostać przyjęty w wycenie prosimy o uzupełnienie przedmiaru i określenie parametrów technicznych drabiny.

ODPOWIEDŹ

Tak, drabina wchodzi w skład zamówienia. Należy zastosować systemowe rozwiązanie np. firmy CRYNOLINE lub równoważne – drabina stalowa jednobiegowa, ocynkowana z kabłąkiem (koszem) ochronnym. Mocowanie drabiny za pomocą systemowego rozwiązania producenta (np. CRYNOLINE) do konstrukcji budynku.

Drabina wrysowana jest na elewacjach. Dobrać wysokość drabiny do wysokości elewacji. Kosz ochronny od wysokości min. 3m od podłoża.

Rozstaw obręczy kosza ochronnego 80 cm zgodnie z wymaganiami polskich przepisów.

Szerokość drabiny: 55 cm, przekrój podłużnicy 50 x 25 mm.

Antypoślizgowe szczeble 25 x 34 mm.

Uchwyty standardowe długości 16 cm.

14. W przedmiarach przyjęto zasypanie wnętrza budynku pod posadzkami gruntem z wykopu, natomiast w dokumentacji przyjęto podbudowy z piasku. Prosimy o wskazanie prawidłowego zakresu jaki należy przyjąć do ofert.

ODPOWIEDŹ

Wykonawca zgodnie z zapisami przetargu powinien w ramach swojej usługi zapewnić nadzór geologiczny inwestycji. Jeśli grunt po przeprowadzeniu badań będzie nadawał się do wykonania zasypek będzie można go wykorzystać. Jeśli nie będzie się nadawał lub będzie nadawała się w tylko część gruntu konieczne będzie wykonanie zasypek gruntem dowiezionym. Zamawiający przyjął częściową wymianę gruntu i częściowe wykorzystanie gruntu istniejącego. Wykonawca powinien w swojej ofercie przewidzieć wykonanie wymiany gruntu, ewentualnego odwodnienia wykopu, zabezpieczenia skarp wykopu tak aby sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wykonać przedmiotowe prace. Uzupełniono i skorygowano przedmiar - pozycje 7 i 8.

15. Z badań geotechnicznych wynika, że należy wykonać wymiany gruntu pod budynkiem ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne. Zakres ten będzie weryfikowany na etapie robót ziemnych przy nadzorze geotechnicznym. Zakres tych prac został na tym etapie określony w przedmiarze robót przyjmując jakiś zakres robót ziemnych (bez wymiany gruntu). Trudno na tą chwilę określić zakres robót ziemnych jaki będzie do wykonania przy robotach ziemnych. Będzie to ustalane na etapie wykonywania wykopów i trudno oszacować ten zakres w rozliczeniu ryczałtowym. Dlatego wnosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac jaki należy przyjąć do wyceny wraz z wymianą gruntu i robotami ziemnymi, który umożliwi równe traktowanie oferentów składających oferty. Prosimy o przedstawienie bilansu wszystkich mas ziemnych jaki należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający przeprowadził badania geotechniczne terenu inwestycji. Z przeprowadzonych badań wynika że wymagana będzie częściowa wymiana gruntu. Wykonawca zgodnie z zapisami przetargu powinien w ramach swojej usługi zapewnić nadzór geologiczny i geotechniczny inwestycji. Wykonawca powinien w swojej ofercie przewidzieć wykonanie wymiany gruntu, ewentualnego odwodnienia wykopu, zabezpieczenia skarp wykopu tak aby sposób zgodny z obowiązującymi przepisami wykonać przedmiotowe prace. Uzupełniono i skorygowano przedmiar - pozycje 7 i 8.

16. Przyjęte w przedmiarach ilości ław fundamentowych znacząco odbiegają od ilości określonych w dokumentacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ

Po przeprowadzeniu weryfikacji informujemy, że nie stwierdziliśmy rozbieżności pomiędzy przedmiarami i rysunkami. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

17. Czy jako zabudowy sanitariatów przyjąć należy ścianki z laminatów konstrukcyjnych HPL, czy może z płyt wiórowych gr.18mm laminowanych obustronnie na systemowych konstrukcjach?

ODPOWIEDŹ

Należy przyjąć ścianki z laminatów konstrukcyjnych HPL.

18. W opisie do dokumentacji przyjęto okładziny ścian z płytek wg. indywidualnego opracowania którego brak w dokumentach przetargowych. Trudno na takiej podstawie przyjąć ilości płytek jakie należy przyjąć do wyceny. W pomieszczeniach sal są również umywalki. Czy przy umywalkach należy przyjąć fartuchy z płytek. Ilości podane w przedmiarach określają zakres jaki należy przyjąć do wyceny. Czy w takim przypadku należy przyjąć zakres określony w przedmiarze?

ODPOWIEDŹ

Tak, należy przyjąć fartuchy przy umywalkach. Opis określa wysokość montażu płytek do wysokości 2 m.

19. Brak w przedmiarach przyjętych zabudów systemu naściennego WC jak również pionów kanalizacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ

Uzupełniono przedmiar.

20. Prosimy o jednoznaczne określenie ilości i rodzaju wycieraczek jakie należy przyjąć w wycenie. Ilości podane w przedmiarze nie zgadzają się z ilościami w projekcie.

ODPOWIEDŹ

Należy wykonać 3 wycieraczki zewnętrzne i 2 wycieraczki wewnętrzne.

21. Czy do wyceny należy przyjąć ścinanie drzew w ilości określonej przedmiarem robót tj.20szt.

ODPOWIEDŹ

Należy usunąć wszystkie drzewa kolidujące z inwestycją zgodnie z dokumentacją projektową, decyzja o wycince. W celu zapoznania się z zakresem robót Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Drewno z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

22. W przedmiarze robót brak zakresu prac przyjmującego wycinkę pozostałych drzew „samosiejek”. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru uwzględniającego prace związane z wycinką pozostałych drzew i krzewów.

ODPOWIEDŹ

Odpowiedź jak na pytanie 21.

23. W projekcie oraz w przedmiarze brak instalacji elektrycznej do listw zasilających siłowniki w skrzynkach rozdzielaczowych instalacji ogrzewania podłogowego oraz brak instalacji elektrycznej do sterowników pomieszczeniowych. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru.

ODPOWIEDŹ

W załączeniu do niniejszego pisma poprawione rysunki oraz skorygowany przedmiar w pozycji 42, a także w cenie tablic TP1 i TP2 pozycja 7 i 8 przedmiaru branży elektrycznej.

24. W projekcie są rewizje posadzkowe dla kanalizacji sanitarnej. Jak należy wykończyć w posadzce te rewizje, czy należy przyjąć maskownice ze stali nierdzewnej?

ODPOWIEDŹ

Rewizje należy zakończyć maskownicami wypełnionymi materiałem z którego jest wykonana posadzka lub maskownice ze stali nierdzewnej.

25. Prosimy o określenie parametrów technicznych i standardu „białego montażu”, miski junior, baterie.

ODPOWIEDŹ

Biały montaż o standardzie np. Koło Junior.

26. Prosimy o określenie standardu (przykładowych modeli) baterii umywalkowych i zlewozmywakowych jaki należy przyjąć do wyceny, gdyż część instalacji wodociągowych jest przygotowana na wodę zmieszana a część na wodę zimną i ciepłą. Czy to mają być np. wszystkie baterie czasowe, czy też dla wody zimnej i ciepłej mogą być baterie jednouchwytowe ?

ODPOWIEDŹ

Dla wody ciepłej i zimnej baterie jednouchwytowe.

27. Analogicznie prosimy o określenie standardu baterii natryskowych. Czy dla wody zmieszanej mają być baterie podtynkowe, czasowe ze stałą wylewką czy też przyjąć standardowe baterie jednouchwytowe z drążkiem.

ODPOWIEDŹ

Standardowe baterie z drążkiem.

28. Prosimy o określenie jaki standard „białego montażu” przyjąć w WC dzieci.

ODPOWIEDŹ

Standard np. Koło Nova Pro Junior.

29. W dokumentacji dla instalacji wody ciepłej raz jest mowa o rurach PE-RT/Al/PE-RT a w innym miejscu o rurach zgrzewanych. Prosimy o odpowiedź czy do wyceny tej instalacji można przyjąć rury PP Stabi z wkładką aluminiową łączone przez zgrzewanie.

ODPOWIEDŹ

Instalacje c.w.u oraz cyrkulacji należy wykonać z rur PE-RT/AL/PE-RT.

30. W związku z licznymi rozbieżnościami w dokumentach przetargowych prosimy o doprowadzenie dokumentacji do kompletności, aby w sposób jednoznaczny określała zakres zadania. Część elementów nie została określona w dokumentacji a jedynie w przedmiarach robót, dlatego uważamy, że również przedmiar robót powinien odpowiadać zakresowi, który określa dokumentacja projektowa.

ODPOWIEDŹ

Dokumentacja projektowa w sposób jednoznaczny określa zakres wykonania robót. Wykonawca powinien ująć w swojej ofercie wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową nawet gdy nie zostały one uwzględniane w przedmiarach.

Załączniki:

- 1) Skorygowany przedmiar – roboty budowlane (08.03.2017).
- 2) Przykładowe typy murków oporowych.
- 3) Skorygowany projekt wykonawczy - roboty elektryczne.
- 4) Skorygowany przedmiar – roboty elektryczne.

*Z up. Burmistrza
Sekretarz
Gminy Oborniki Śląskie*

-mgr Leszek Pawlak-