

UMOWA NR/..... (wzór)

zawarta w dniu2017 r. w Obornikach Śląskich

pomędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:

1) Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie Anny Syrnik – Zastępcy Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie

zwaną dalej **zamawiającym**

a firmą:

.....

z siedzibą:

.....

reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez

1)

zwaną dalej **wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego na roboty budowlane zgodnie ze Istotnymi Warunkami Zamówienia zatwierdzonymi w dniu2016 r. przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku następujących robót:

Remont dróg gminnych - Dostawa z wbudowaniem i zagęszczeniem w gminne drogi gruntowe: niesortu granitowego frakcji 0-31,5mm, gruzu betonowo-ceglanego, frakcji 31-63mm, frezowiny asfaltowej.

Zadanie częściowe nr: 1 - dostawa niesortu granitowego frakcji 0-31,5 mm i wbudowanie z zagęszczeniem w wyboje gminnych dróg gruntowych *,

Zadanie częściowe nr: 2 - dostawa gruzu betonowo-ceglanego frakcji 31,5-68 mm i wbudowanie z zagęszczeniem w wyboje gminnych dróg gruntowych *,

Zadanie częściowe nr: 3 - dostawa frezowiny asfaltowej, wbudowanie z zagęszczeniem walcem w wyboje gminnych dróg gruntowych*,

(* - niepotrzebne skreślić)

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z postanowieniami istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Dostawy będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi:

- a) zadanie częściowe nr: 1 - dostawa i wbudowanie niesortu granitowego frakcji 0-31,5 mm z zagęszczeniem w wyboje gminnych dróg gruntowych*

netto PLN/1 Mg

(słownie:.....).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki%

w kwocie PLN

(słownie:.....).

Kwota wynagrodzenia brutto wynosi PLN/1 Mg

(słownie:),

co przy założonej dostawie 1 300 Mg materiału daje kwotę globalną brutto: PLN

b) zadanie częściowe nr: 2 - dostawa i wbudowanie gruzu betonowo-ceglanego frakcji 31,5–68 mm z zagęszczeniem w wyboje gminnych dróg gruntowych*

netto PLN/1 Mg

(słownie:.....).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki%

w kwocie PLN

(słownie:.....).

Kwota wynagrodzenia brutto wynosi PLN/1 Mg

(słownie:),

co przy założonej dostawie 500 Mg materiału daje kwotę globalną brutto: PLN

c) zadanie częściowe nr: 3 – dostawa i wbudowanie frezowiny asfaltowej z zagęszczeniem walcem w wyboje gminnych dróg gruntowych*

netto PLN/1 Mg

(słownie:.....).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki%

w kwocie PLN

(słownie:.....).

Kwota wynagrodzenia brutto wynosi PLN/1 Mg

(słownie:.....),

co przy założonej dostawie 500 Mg materiału daje kwotę globalną brutto: PLN

(* - niepotrzebne skreślić)

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT.

3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia limitów ilościowych dostawy z wbudowaniem poszczególnych materiałów, określonych w ust. 1.

§ 4

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tzn. PLN. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy, jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część - 30 % zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 5

1. W przypadku gdy podczas realizacji zadań będących przedmiotem umowy wystąpi konieczność wykonania przygotowawczych robót budowlanych określonych w protokole konieczności Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania. Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym według stawek nieprzekraczających średnich obowiązujących stawek SEKOCENBUDU.

2. Wartość robót przygotowawczych nie może przekroczyć 30% wartości robót podstawowych w każdym zadaniu.

§ 6

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika robót** w osobie:

-
2. Funkcję osoby koordynującej prowadzone roboty budowlane pełnić będzie z ramienia zamawiającego:

- Michał Haberka – podinspektor ds. dróg gminnych

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku** na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do telefonicznego zgłoszenia odbioru zleconych, na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – opis przedmiotu zamówienia, przez zamawiającego robót.
2. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
4. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru dostaw zostaną ujawnione wady dostarczonych materiałów zamawiający wyznaczy wykonawcy odpowiedni termin do ich wymiany, co zostanie potwierdzone na piśmie.

§ 9

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru/odbiorów na podstawie prawidłowo wystawionej na koniec miesiąca, w terminie obowiązywania niniejszej umowy, faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr
2. Wykonawca realizujący zamówienie przy pomocy podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT wystawione przez podwykonawców za wykonane prace w zakresie zlecenia, którego dotyczy faktura VAT wystawiona przez wykonawcę, wraz z dowodem zapłaty tych faktur.
3. Nie wykonanie zalecenia określonego w ust. 2 będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu przekazania wymaganych dokumentów.

§ 10

1. Dostawy z wbudowaniem będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 8 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania zamówienia może zatrudnić podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez zamawiającego w zakresie jaki został przez niego podany w formularzu ofertowym.
5. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z art. 143d ust. 1 pkt 2, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 1) jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do
 - 2) wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli
 - 3) podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
 - a. za przekroczenia terminu rozpoczęcia realizacji zlecenia dostawy i wbudowania materiału, zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie od dnia złożenia

- zapotrzebowania przez zamawiającego w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za realizację zlecenia za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów dostarczonych lub dostarczonych i wbudowanych materiałów w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
 - c. za naruszenie, o którym mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia określonego w §3 umowy.
- 2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
 - 3. Zamawiający jest zobowiązany płacić wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbiorów dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
 - 4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zamawiający zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 7 ust. 3 umowy.
 - 5. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 - 6. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z umowy.
 - 7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności wykonawcy.

§ 14

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 16

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) konieczności zmiany terminu realizacji poszczególnych zleceń dostaw z wbudowaniem realizowanych w ramach umowy, w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów dostaw z wbudowaniem, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji dostaw, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,
- b) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
- c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,

- d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
 - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - f) zmiany korzystne dla zamawiającego,
 - g) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i nie wymaga aneksu:
- 1) zmiana w zakresie wykonywania poszczególnych czynności Wykonawcy, która będzie obowiązywała pod warunkiem wydania pisemnego polecenia wykonania, bądź odstąpienia od wykonania,

§ 17

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
- 2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 18

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....