

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 39/2017 z dnia 28.02.2017 r.,
**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą
na sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 631, AM 1, położonej w Osolinie przy ul. Piłsudskiego 92,
stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie **podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **26.04.2017 r. o godz. 11⁰⁰**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie **drugi przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli zabudowanej działki gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
OSOLIN ulica Piłsudskiego nr 92	631 AM 1	806	WR1W/ 00016313/2	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/190/12 z dnia 29.10.2012 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/U(5) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka leży w strefie OW ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego. Wg ewidencji-gruntów: Bi-inne tereny zabudowane, PsV–pastwiska trwałe.	43 000 zł, zwolniona z VAT	4 300,00 zł
Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Osolin w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednio przy granicy działek znajduje się przystanek komunikacji autobusowej. Nieruchomość stanowi teren o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o stosunku boków około 1:3. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, za budynkiem znajduje się pojedyncza latarnia typu ulicznego. Zabudowa działki: budynek po byłej świetlicy wiejskiej wraz z drewnianą wiatą i betonową nawierzchnią, obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, murowany, niepodpiwniczony. Budynek od dawna nieużytkowany, murowany z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, stolarka okienna PCV i drewniana. Budynek w słabym stanie techniczno-użytkowym, wymaga gruntowego remontu lub rozbiórki. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia użytkowe o pow. 27,71 m ² i 7,63 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, obecnie odłączoną. Powierzchnia zabudowy: 42,00 m² Powierzchnia użytkowa: 35,34 m² Opis miejscowości: OSOLIN-wieś położona na północnych wzniesieniach Wzgórz Trzebnickich w centrum kompleksów leśnych, ok. 8 km od miasta Oborniki Śląskie ok. 32 km na północny zachód od Wrocławia. Osolin jest otoczony lasami ciągnącymi się od Trzebnicy aż po Wołów. W odległości ok. 1 km na północny zachód od wsi, w lesie, znajduje się staw o charakterze rekreacyjnym o pow. 3 ha i ośrodki wypoczynkowe z domkami kempingowymi. Przez miejscowość przebiega także czerwony szlak rowerowy						

Działka zabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 28.10.2016 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 20.04.2017 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman