Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 30/2017 z dnia 17.02.2017 r.,

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu nr 17/2 i 19, AM-35, położone w Obornikach Śląskich, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargowym, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie,**

*Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm.. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje :*

**§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działką gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :**

| Położenie nieruchomości | Nr geodez. działek | Pow. łączna działek w $m^2$ | Nr księgi wieczystej | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena wywoławcza | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Oborniki Śląskie** | **17/3 i 19 AM 35** | **301** | **WR1W/ 00017005/ 7** | Działki położone w południowej, peryferyjnej części miasta na granicy obrębu miasta Oborniki Śląskie i obrębu Golędzinów, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów niezabudowanych przeznaczonych pod aktywność gospodarczą. Dojazd do działek odbywa się drogą wojewódzką nr 342 o nawierzchni asfaltowej. Kształt obu działek regularny zbliżony do prostokąta, teren obu działek posiada wymiary ok. 5m x 60m. Teren działek ogrodzony ogrodzeniem działek sąsiednich, posiada nawierzchnię gruntową w znacznej cześci porośniętą krzewami, krzakami i zaroślami, teren płaski. Działki nieuzbrojone, w bezpośrednim sąsiedztwie działek dostępne są sieć energetyczna i telefoniczna. Pozostałe sieci uzbrojenia w dalszej odległości. | Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. działki położone są na terenie oznaczony symbolem **AG/11 z przeznaczeniem podstawowym: tereny aktywności gospodarczej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedazowej nie przekraczającej 1000 m²).** Wg ewidencji gruntów: dr – drogi | **14 000 zł, + 23% VAT** | Sprzedaż na własność |

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03.04.2017 r.**

**§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 17.02.2017 r. do dnia 10.03.2017 roku**

**§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.**

**§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Oornikach Śląskich**

**§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.*

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska