Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 12 /2017 z dnia 11.01.2017 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 182/8, AM-1 położoną w Siemianicach przy ul. Granicznej, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
Siemianice ulica Graniczna	**182/8 AM 1**	**7361**	**WR1W/ 00016252/6**	Działka położona na granicy dwóch obrębów: obrębu Siemianice i obrębu miasto Oborniki Śląskie, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej oraz terenów rolniczych. Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową – ulicą Poznańską, następnie drogą gruntową częściowo urządzoną – ulicą Graniczną. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu, działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej płotem betonowym. Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w podstawowe media. Przez teren działki w północno-wschodnim narożniku biegnie sieć gazowa DN100, wzdłuż północnej, wschodniej i południowej granicy biegnie sieć telefoniczna. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W południowo-zachodniej części działki znajduje się słup betonowy napowietrznej elektroenergetycznej. Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej znajdują się w pasie drogowym ul. Granicznej.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 08.09.2005 r. działka nr 182/8 położona w Siemianicach znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem **P/1** **z przeznaczeniem podstawowym: tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów.** Użytki rolne: grunty orne – RV (0,5838 ha) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione i grunty orne – Lzr-RV (0,1523 ha)	**370 000 zł + 23% VAT**	Tryb ustnego przetargu nieograniczonego

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.02.2017 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 11.01.2017 r. do dnia 01.02.2017 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska