AG.6845.2.2017

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 14/2017 z dnia 11 stycznia 2017 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Obornikach Śląskich, przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następujące działki gruntu, znajdujące się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia dzierżawy	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Oborniki Śląskie	**25 AM-29**	**0,1300 ha**	WR1W/00017444/6	Tereny zabudowy usługowej - 16.2U/1 Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - 16.8 KDD /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r./	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1300 ha	**3 lata**	**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 13 a)**
	26 AM-29	**0,1711 ha**			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1711 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 17 a)**
	27 AM-29	**0,1143 ha**			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1143 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 11 a)**
	28 AM-29	**0,1094 ha**			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1094 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 11 a)**
	31/2 AM-29	**0,1935 ha**			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RIIIb, RIVa. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1935 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 19 a)**
	36 AM-29	**0,2022 ha**		Tereny zabudowy usługowej - 16.2U/2 Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - 16.8 KDD /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r./	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,2022 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 20 a)**

Oborniki Śląskie	**37 AM-29**	**0,1294 ha**	WR1W/00017444/6	Tereny zabudowy usługowej - 16.2U/2 Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - 16.8 KDD /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30 października 2014 r./	Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1294 ha	**3 lata**	**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 13 a)**
	38 AM-29	**0,1351 ha**			Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1351 ha		**100 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 14 a)**

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny z góry, nie później niż do 28 lutego każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 11 stycznia 2017 r. do dnia 01 lutego 2017 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła Antonina Majewska