AG.6845.53.2015

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 254/2016 z dnia 19 grudnia 2016 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich, przeznaczonej na cel poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą zabudowaną działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Oborniki Śląskie	**34 AM-9**	**0,0287 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy – 90 m²**	WR1W/00016509/3	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN/10(23)** /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r./	działka gruntu niezabudowana, użytek zgodnie z ewidencją gruntów – dr (drogi) Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 90m².	**3 lata**	**136 zł + 23% VAT (1,51 zł/m²)**

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry, nie później niż do 31 stycznia każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 19 grudnia 2016 r. do dnia 9 stycznia 2017 r.

§ 3. Dzierżawca ma prawo do ogrodzenia terenu pod warunkiem zachowania spokojnego przechodu do działki nr 16/3 AM 9 na rzecz jej właścicieli, osób pełniących funkcje urzędowe (w szczególności: listonosz, inkasent) oraz służb (w szczególności straż pożarna, pogotowie ratunkowe, służby oczyszczania miasta, wodociągowe itp.)

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

BURMISTRZ
Arkadiusz Poprawa

Sporządziła Antonina Majewska