

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 231/2016 z dnia 14.11.2016 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 18/1, AM-36, położoną w Obornikach Śląskich
przy ul. Przemysłowej, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą działką gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Przemysłowa	18/1 AM-36	1,5018	WR1W/ 00017444/ 6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w południowej, peryferyjnej części miasta Oborniki Śląskie na granicy obrębu Gołędzinów, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych przeznaczonych pod aktywność gospodarczą, terenów zabudowanych zabudową produkcyjno-usługową oraz kompleksu leśnego. Dojazd do działki odbywa się drogą wojewódzką nr 342 o nawierzchni asfaltowej i na odcinku ok. 160 m drogą o nawierzchni szutrowej oraz gruntowej – ul. Przemysłową. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren działki płaski. Nieruchomość o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą oraz niewielkimi zadrzewieniami i zaroślami, działka nie posiada ogrodzenia. Bezpośrednio przy północnej granicy działki znajduje się skrzyna ZK, przez południowo wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna. W niedalekiej odległości od działki znajduje się ujęcie wody – studnie głębinowe ok. 75 m na wschód od działki. Sieć telefoniczna dostępna z ulicy Przemysłowej – ok. 80 m od granicy działki. Dostęp do mediów średni.	Zgodnie z MPZP miasta Oborniki Śląskie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem AG/11 z przeznaczeniem podstawowym: tereny aktywności gospodarczej (w tym handel hurtowy i półhurtowy o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1000 m²) Wg ewidencji gruntów: grunty orne – RV pastwiska trwałe - PsIV	855 000 + 23% VAT	Sprzedaż na własność

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działka gruntu znajduje się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązany z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 28.12.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14.11.2016 r. do dnia 05.12.2016 r.

§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman