

UMOWA NR...../2016/WZÓR

W dniu w Obornikach Śląskich pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich

przy kontrasygnacie **Anny Syrnik – Zastępcy Skarbnika Gminy**,

a

zwaną dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. W wyniku zapytania ofertowego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania *Ekspertyzy i sporządzenie opinii biegłego/specjalisty w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnej posiadającego stosowne uprawnienia.*
2. Przedmiot zamówienia stanowi wykonanie opinii biegłego/ekspertyzy w dziedzinie hydrologii, hydrogeologii, stosunków wodnych lub melioracji wodnych, w prowadzonym przez Burmistrza Obornik Śląskich postępowaniu administracyjnym w sprawie naruszenia stosunków wodnych na działce nr 4/6 AM-2, obręb geodezyjny Wielka Lipa-Osola na skutek prac przeprowadzonych na działce nr 4/18 AM-2 obręb geodezyjny Wielka Lipa-Osola mogących mieć szkodliwy wpływ na grunty sąsiednie.
3. Zakres opracowania będzie określać:
 - 1) opis stanu istniejącego na gruncie, w szczególności jaki był ostatnio stan wody na gruncie obu działek;
 - 2) opis stanu poprzedniego obu działek, sporządzonego w oparciu o mapy archiwalne i informacje zainteresowanych wraz z dokumentacją fotograficzną;
 - 3) porównanie stanu poprzedniego i istniejącego, opis zaistniałych zmian;
 - 4) pomiary sytuacyjno-wysokościowe wraz z niezbędnymi przekrojami, określenie położenia działki nr 4/6 względem działki nr 4/18 w Wielkiej Lipie, czy jest położona wyżej bądź niżej, określić o ile;
 - 5) czy i kiedy nastąpiła zmiana stanu wody na gruncie na działkach 4/6 i 4/18 w Wielkiej Lipie, (jeżeli tak – to czy została ona wywołana działaniami właścicieli działek o nr geod. 4/18 w Wielka Lipa, czy została wywołana innymi czynnikami - wskazać jakimi);
 - 6) czy nastąpiła zmiana kierunku odpływu wód opadowych (jeżeli tak – to z jakiej przyczyny, czy z powodu dokonanych zmian);
 - 7) na czym polegała i kto jest sprawcą zmiany stanu wody na gruncie;
 - 8) czy dochodzi do zalewania działek sąsiadujących z działką nr 4/18 i jaka jest tego przyczyna;
 - 9) wyszczególnienie konkretnych działań właścicieli działki nr 4/18, które zaingerowały w ukształtowany w terenie system zasobów wodnych;
 - 10) czy nawiezenie materiałów na działkę nr 4/18 w Wielkiej Lipie spowodowało zmianę ukształtowanego w terenie systemu zasobów wodnych;
 - 11) czy ewentualna zmiana stosunków wodnych spowodowała szkody na działkach sąsiednich, przede wszystkim na działce nr 4/6 w Wielkiej Lipie (jeżeli tak to wyszczególnić);
 - 12) wpływ wód opadowych i roztopowych w najmniej korzystnym okresie roku;
 - 13) izolację wodochronną budynku zlokalizowanego na działce nr 4/6 w Wielkiej Lipie oraz jej stan;
 - 14) ustalenia czy w przypadku ewentualnych zawilgoceń, okresowych podtopień budynku zlokalizowanego na działce nr 4/6 w Wielkiej Lipie jedną z przyczyn jest nieskuteczna izolacja wodochronna przedmiotowego budynku;

- 15) najskuteczniejsze i najprostsze sposoby zabezpieczenia działek sąsiednich, przede wszystkim działki nr 4/6 w Wielkiej Lipie, przed ewentualnymi szkodami związanymi z ewentualną zmianą stosunków wodnych;
 - 16) hipotezę przyszłościową – czy w związku z przeprowadzonymi działaniami na działce nr 4/18 w Wielkiej Lipie, w przyszłości może wystąpić zjawisko podtopienia nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 4/6 w Wielkiej Lipie;
 - 17) działania mające na celu przywrócenie warunków niepowodujących podtopienia nieruchomości na działce nr 4/6 w Wielkiej Lipie.
3. Opracowanie będzie również zawierać podsumowanie, zalecenia oraz wnioski konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 29 ust. 3, ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*,
4. Wnioski, zalecenia wskazane w ust.4 będą konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom będą one jednoznacznie określać jakie urządzenia, o jakich konkretnie szczegółowych parametrach technicznych, powinny zostać wykonane. W przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to będą one wskazać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

§2

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się, w przypadku złożenia przez strony postępowania uwag do wykonanego przez Wykonawcę opracowania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.

§3

Terminy

Przedmiotowe prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w okresie **do dnia 3 lutego 2017 r.**

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się ją wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i standardów.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. profesjonalnej realizacji zamówienia, przy użyciu swojej wiedzy i doświadczenia, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz podejmowania wszelkich niezbędnych działań mających na celu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
2. korzystania z udostępnionych przez Zamawiającego dokumentów wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy;
3. występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji, podmiotami gospodarczymi, spółdzielniami i wspólnotami mieszkaniowymi w celu pozyskania danych i materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w granicach udzielonego pełnomocnictwa.

§6

Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontroli i nadzoru jest:

Monika Spurgiasz – podinspektor ds. ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

Wykonawca do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji prac objętych niniejszą Umową wyznacza:

-

§7

Zapłata za przedmiot umowy

1. Na podstawie przedłożonej oferty Wykonawcy z dnia....., za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wysokość wynagrodzenia ryczałtowego:
netto:
brutto:
słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na konto Wykonawcy nr:
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do otrzymywania faktur VAT, nr identyfikacyjny NIP: 915-16-05-065.
4. Wynagrodzenie obejmuje koszty poniesione na uzyskanie dokumentów i materiałów od osób trzecich, opłaty skarbowe oraz inne opłaty związane z pozyskaniem danych i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o planowanym przeprowadzeniu oględzin terenowych, przynajmniej 21 dni przed dniem wykonania oględzin, o których Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić strony postępowania.

§9

Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań.

§10

Pełnomocnictwa

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę takiej potrzeby.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§11

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §7 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kary umownej wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionych faktur.
3. Do naliczania kar umownych stosuje się wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 oraz nie nalicza się podatku VAT.
4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może pod umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

§13

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) konieczności zmiany terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu zakończenia zleconych robót;
 - 2) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy;
 - 3) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty;
 - 4) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
 - 5) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - 6) zmiany korzystne dla zamawiającego;
 - 7) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT;
 - 8) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy mogą być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Oferta cenowa Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY