Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 215/2016 z dnia 21.10.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr 78/8 i 59, AM-12 położonych w Obornikach Śląskich przy ul. Piłsudskiego, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **11.01.2017 r. o godzinie 10:00**, **w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4,** przeprowadzony zostanie **czwarty przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działek w m^2	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej w zł
1	2	3	4	5	6	7
Oborniki Śląskie ulica Piłsudskiego	**78/8 i 59 AM 12**	**8898**	**WR1W/00015515/1**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII/480/14 z dnia 30.10.2014 r. działki nr 78/8 i 59 położone w Obornikach Śląskich znajdują się w planie na obszarze oznaczonym symbolem **7.1. U-US** **z przeznaczeniem podstawowym:** **gastronomia, handel detaliczny, obiekty imprez plenerowych, obiekty kształcenia dodatkowego, obiekty kultury, obiekty rozrywki, obiekty sportu i rekreacji, obsługa turystyki, terenowe urządzenia sportowe, usługi drobne, zdrowie i opieka społeczna, zieleń parkowa;** **z przeznaczeniem uzupełniającym:** **infrastruktura drogowa i techniczna.** Działki leżą w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego Użytki rolne: tereny rekreacyjno–wypoczynkowe – Bz grunty orne - RIVb	**900.000 + 23% VAT**	90.000

Opis działki gruntu: Działki położone przy ul. Piłsudskiego, jest to droga publiczna wojewódzka nr 340 o nawierzchni asfaltowej, z urządzonymi chodnikami o średnim natężeniu ruch kołowego. Gmina uzyskała decyzję zezwalającą na lokalizację zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 340 na dz. nr 58 i 59. Bezpośrednie sąsiedztwo: targowisko miejskie, zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny zadrzewione, w niedalekiej odległości od linii kolejowej nr 271 (E59) Wrocław-Poznań. Obie działki posiadają nawierzchnię gruntową porośniętą roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami liściastymi i krzewami, na dz. 78/8 znajduje się niewielka skarpa. Od strony wschodniej nieruchomość ogrodzona płotem segmentowym na podmurówce – jest to **ogrodzenie działki sąsiedniej, które częściowo (ok. 1 m) przekracza granice.** Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość znajduje się na terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej, w pasie drogowym ulicy Piłsudskiego przebiegają wszystkie sieci uzbrojenia terenu. W południowej i wschodniej części działki 78/8 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, co częściowo ogranicza możliwości inwestycyjne działki. Działka przy sprzedaży będzie obciążona nieodpłatną i bezterminową służebnością przesyłu związaną z usytuowaniem w/w sieci.

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiana turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia" (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 12.04.2016 r., drugiego: 14.07.2016 r., trzeciego: 12.10.2016 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 05.01.2017 r. W tytule przelewu należy wpisać numery działek, na które wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Sporządziła: Danuta Balowska