Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 203/2016 z dnia 28.09.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Łokietka 14, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki W m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Łokietka 14 **- lokal nr 3** **nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony**	**8 AM-19 WR1W/ 00018638 /0**	**1613** udział lokalu nr 3 **6,93%** co stanowi pow. **111,78 m²**	**Lokal mieszkalny nr 3** **usytuowany** w bud. mieszkalnym murowanym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany w 1910 roku w technologii tradycyjnej , posiada jedną klatkę schodową od strony podwórza. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych: Sześć wyodrębnionych i trzy niewyodrębnione będące własnością Gminy Oborniki Śląskie. Stan techniczny budynku średni. **Lokal mieszkalny nr 3** położony jest na I piętrze budynku i składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej 29,86 m² oraz pomieszczenia przynależnego: piwnicy o pow. 4,00 m² . **pow. użytk. lokalu nr 3: 29,86 m²** **pow. pom. przynależnych: 4,00 m²** **Łączna pow. lokalu nr 3: 33,86 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/ 05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MM/2(7) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana wielorodzinna, usługowa (handel, gastronomia), rzemieślnicza nieuciążliwa i administracyjno-biurowa. Działka leży w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej.**	- cena ogółem brutto - **77 250 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie **wynosi 25 464 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 18.08.2017 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 14.11.2016 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 28.09.2016 r. do dnia 19.10.2016 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska