

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 177/2016 z dnia 10 sierpnia 2016 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Kowalach,
przeznaczonych do wydzierżawienia na cele rolne– ogródki działkowe**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr działki	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Kowale	156 AM-1	0,0503 ha	WR1W/00018554/7	ZD/1 – tereny ogródków działkowych Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXIX/ 292 / 05 z dnia 24 listopada 2005r	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RII, RIIIa. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0503 ha	3 lata	100,00 zł
	160 AM-1	0,0322 ha			działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RII, RIIIa. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0322 ha		100,00 zł
	159 AM-1	0,0515 ha			działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RII. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0515 ha		100,00 zł
	149 AM-1	0,0529ha			działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RII, RIIIa. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,0529 ha		100,00 zł

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest nie później niż do 30 września każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 10 sierpnia 2016 r. do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman*