

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 173/2016 z dnia 02.08.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie nr 26, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki W m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Marii Skłodowskiej – Curie 26 - lokal nr 1 nieruchomość jest obciążona umową najmu lokalu mieszkalnego zawartą na czas nieokreślony	65 AM-20 WR1W/ 00010856 /8	815 udział lokalu nr 1 26,63% co stanowi pow. 217,03 m²	<u>Lokal mieszkalny nr 1</u> usytuowany w bud. mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym posiadającym dwie kondygnacje nadziemne: parter oraz I piętro. Budynek wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej, posiada dwa wejścia do dwóch wspólnych klatek schodowych od strony podwórza. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne: jeden wyodrębniony i trzy niewyodrębnione będące własnością Gminy Oborniki Śląskie. Stan techniczny budynku średni. <u>Lokal mieszkalny nr 1</u> <u>położony jest na parterze budynku i składa się z dwóch pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 51,49 m² oraz pomieszczeń przynależnych: łazienki o pow. 3,51 m² położonej na parterze klatki schodowej oraz komórki gospodarczej o pow. 12,34 m² położonej w tylnej części budynku mieszkalnego.</u> pow. użytk. lokalu nr 1: 51,49 m ² pow. pom. przynależnych: 15,85 m ² Łączna pow. lokalu nr 4: 67,34 m ²	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MWU/3 przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna o średniej intensywności z usługami. Działka leży w strefie B ochrony konserwatorskiej.	- cena ogółem brutto - <u>126 000 zł</u> (zw. z VAT) <u>w tym</u> -wartość udziału w gruncie <u>wynosi 52 670 zł</u>	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 11.07.2017 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 525 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 14.09.2016 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 02.08.2016 r. do dnia 23.08.2016 r.

§ 3 Lokal mieszkalny objęty niniejszym wykazem nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 4 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman