Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 172/2016 z dnia 02.08.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość zabudowaną oznaczoną ewidencyjnie nr 631, AM-1 położoną w Osolinie, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
OSOLIN ulica Piłsudskiego nr 92	**631 AM 1**	**806**	**WR1W/ 00016313/ 2**	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Osolin w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniewj i terenów niezabudowanych, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednio przy granicy działek znajduje się przystanek komunikacji autobusowej. Nieruchomość stanowi teren o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta o stosunku boków około 1:3. Nieruchomość uzbrojona w sieć energetyczną, za budynkiem znajduje się pojedyncza latarnia typu ulicznego. **Zabudowa działki:** budynek po byłej świetlicy wiejskiej wraz z drewnianą wiatą i betonową nawierzchnią, obiekt parterowy z poddaszem nieużytkowym, murowany, niepodpiwniczony. Budynek od dawna nieużytkowany, murowany z cegły ceramicznej, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką, stolarka okienna PCV i drewniana. Budynek w słabym stanie techniczno-użytkowym, wymaga gruntowego remontu lub rozbiórki. W budynku znajdują się dwa pomieszczenia użytkowe o pow. 27,71 m² i 7,63 m². Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, obecnie odłączoną. **Powierzchnia zabudowy: 42,00 m²** **Powierzchnia użytkowa: 35,34 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/190/12 z dnia 29.10.2012r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN/U(5) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.** Działka leży w strefie OW ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie K ochrony krajobrazu kulturowego. Wg ewidencji-gruntów: Bi-inne tereny zabudowane, PsV–pastwiska trwałe.	**50 000** zł, zw. z VAT	Tryb ustnego przetargu nieograni-czonego
Opis miejscowości: OSOLIN-wieś położona na północnych wzniesieniach Wzgórz Trzebnickich w centrum kompleksów leśnych, ok. 8 km od miasta Oborniki Śląskie i ok. 32 km na północny zachód od Wrocławia. Osolin jest otoczony lasami ciągnącymi się od Trzebnicy aż po Wołów. W odległości ok. 1 km na północny zachód od wsi, w lesie, znajduje się staw o charakterze rekreacyjnym o pow. 3 ha i ośrodki wypoczynkowe z domkami kempingowymi. Przez miejscowość przebiega także czerwony szlak rowerowy							

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.09.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.08.2016 r. do dnia 23.08.2016 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska