Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 166/2016 z dnia 21.07.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Pęgowie przy ul. Jarzębinowej, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Pęgów ulica Jarzębinowa 29	737/14 AM-1	1337	**WR1W/00020164/3**	Działki położone w peryferyjnej, zachodniej części wsi, w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pól uprawnych. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ulicą Jarzębinową. Działki nieogrodzone w kształcie prostokątnym, porośnięte trawą. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć wodociągową oraz energię. Wg ewidencji gruntów: PsV – pastwiska trwałe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Golędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII /311/06 z dnia19 stycznia 2006 r. przedmiotowe działki **oznaczone symbolem MNU/7 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług.**	**90 000,00 zł + 23% VAT**
2.	Pęgów ulica Jarzębinowa 33	737/12 AM-1	1516				**101 000,00 zł + 23% VAT**
Charakterystyka miejscowości: Pęgów w gminie Oborniki Śląskie, usytuowany na równinie Oleśnickiej, oddalony jest ok. 7 km od siedziby gminy - Oborniki Śląskie i ok. 20 km od Wrocławia. Jest drugą, co do wielkości, miejscowością w gminie pod względem zajmowanej powierzchni i liczby ludności. Znajduje się tu ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum oraz stacja kolejowa umożliwiająca dogodne połączenie komunikacyjne na trasie kolejowej Wrocław-Poznań.							

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **05.09.2016 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 21.07.2016 r. do dnia 11.08.2016 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska