Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 170/2016 z dnia 01.08.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 74/43, AM-13, położoną w Obornikach Śląskich w rejonie ulicy Małej Ogrodowej, przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działką gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
Oborniki Śląskie rejon ulicy Małej Ogrodowej	**74/43 AM-13**	**0,4052**	**WR1W/ 00017445/ 3**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaży, linii kolejowej oraz terenów zielonych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną drogę wewnętrzną - dz. nr 74/42. Gmina Oborniki Śląskie uzyskała pozwolenie na budowę drogi osiedlowej wraz z jej uzbrojeniem i oświetleniem. Kształt działki dość regularny, działka częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej i płotem drewnianym. Działka o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi i owocowymi. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku południowym i południowo-zachodnim. Działka nieuzbrojona, wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się w sąsiedztwie – w pasie drogowym ulicy Małej Ogrodowej oraz sąsiedniejdziałce nr 72.	Zgodnie z MPZP miasta Oborniki Śląskie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MW1** **z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przeznaczeniem uzupełniającym: usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, oświaty, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Działka leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, strefie „OW" ochrony zabytków archeologicznych, strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefie oddziaływania hałasu od linii kolejowej 271 (E59).** Wg ewidencji gruntów: grunty orne – RIVa	**880 000 + 23% VAT**	Sprzedaż na własność

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe.

W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiana turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia" (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczene o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 12.09.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 01.08.2016 r. do dnia 22.08.2016 roku

§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistra
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska