Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 163/2016 z dnia 14 lipca 2016 r.,
w sprawie ogłoszenia o przeprowadzeniu II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych na terenie Gminy Oborniki Śląskie, obręb Rościsławice, przeznaczonych na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **6 września 2016 r.**, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek gruntu, przeznaczonych na cele rolne, szczegółowo określonych poniżej:

Obręb	Godzina przetargu	Nr działki	Pow. [ha]	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny [netto]	Wadium czynszu dzierżawnego/ Postąpienie
Rościsławice	**10^{00}**	**275 AM-1**	**1,0374**	WR1W/00016292/8	1. Tereny zabudowy zagrodowej – RM/6 i RM/8 Tereny rolne – R/60 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r.). 2. Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RV, RVI, Lzr-RV Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,8588 ha	**3 lata**	**260,00 zł**	**200 zł/ 20 zł**
Rościsławice	**10^{20}**	**316/9 AM-1**	**0,1548**	WR1W/00016288/7	1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN 9 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/49/15 z dnia 31 marca 2015 r.) 2. Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVb Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1548 ha	**3 lata**	**100,00 zł**	**100,00 zł/ 20 zł**

* *Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2013 r. poz. 1722) dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze zwolniona jest od podatku VAT*

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest nie później niż do 30 września każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. **Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie najpóźniej w dniu 5 września 2016 r.** Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4 Wygrywający przetarg zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu i jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Uchylenie się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. W takim przypadku Burmistrz Obornik Śląskich może wydzierżawić nieruchomość uczestnikowi licytacji, który zaoferował kolejną najwyższą kwotę czynszu.
§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, dokument stwierdzający tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, osoby prawne - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.
§ 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 20 złotych oraz powinno być zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych.
§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.
§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.
§ 9. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.
U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman