

Zarządzenie nr 157/2016

Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 06.07.2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 164/18, AM-1 położoną w Wilczynie, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie oraz uchwały nr XIII/91/15 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 30 lipca 2015 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru zbycia części działki nr 164/11, AM-1 położonej w Wilczynie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie działki	Nr geodez. działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis działki	Przeznaczenie Działki i sposób jej zagospodarowania	Cena działki	Forma zbycia
Wilczyn	164/18 AM 1	95	WR1W/ 000 16399/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miejscowości Wilczyn w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki odbywa się ul. Jodłową – droga publiczna o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajduje się część wiaty garażowej, która stanowi infrastrukturę techniczną służącą funkcjonowaniu budynku mieszkalnego, znajdującego się na sąsiedniej działce nr 402/6, położonej przy ul. Jodłowej 9. Teren dz. nr 164/18 jest wspólnie zagospodarowany z dz. nr 402/6. Dz. nr 164/18 posiada regularny kształt zbliżony do trójkąta. Posiada nawierzchnię częściowo utwardzoną, częściowo trawiastą. Działka nr 164/18 powstała w wyniku podziału geodezyjnego dz. nr 164/11 i została wydzielona na poprawę warunków zagospodarowania dz. sąsiedniej nr 402/6 stanowiącej własność osób fizycznych. Działka nieuzbrojona, posiada dobry dostęp do mediów - sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19.01.2006 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDPJ tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jezdne. W/g ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	3 976 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 402/6, AM 1 . Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 1 690 zł płatne przed podpisaniem protokołu rokowań.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19.08.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 06.07.2016 r. do dnia 27.07.2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman