

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 158/2016 z dnia 06.07.2016 r.,

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 4** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26 w Obornikach Śląskich, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :**

| Położenie nieruchomości                                                                        | Nr geodez. działki | Pow. działki w m <sup>2</sup>                                                         | Nr KW                   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                             | Cena wywoławcza lokalu wraz z udziałem w działce | Forma zbycia                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Oborniki Śląskie<br>ul. Marii Skłodowskiej-Curie nr 26<br>lokal mieszkalny nr 4<br>(pustostan) | 65<br>AM 20        | 815<br>udział<br>lokalu nr 4<br>19,70%<br>co stanowi<br>pow.<br>160,55 m <sup>2</sup> | WR1W/<br>00010856<br>/8 | <b>Lokal mieszkalny nr 4</b><br>usytuowany w bud. mieszkalnym dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym posiadającym dwie kondygnacje nadziemne: parter oraz I piętro. Budynek wybudowany w 1900 roku w technologii tradycyjnej , posiada dwa wejścia do dwóch wspólnych klatek schodowych od strony podwórza.<br>W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne:<br>jeden wyodrębniony i trzy niewyodrębnione będące własnością Gminy Oborniki Śląskie.<br>Stan techniczny budynku średni.<br><b>Lokal mieszkalny nr 4</b><br><u>położony jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni i WC o powierzchni użytkowej 32,56 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego: komórki gospodarczej o pow. 17,26 m<sup>2</sup> położonej w budynku gospodarczym na działce.</u><br><b>pow. użytk. lokalu nr 4: 32,56 m<sup>2</sup></b><br><b>pow. pom. przynależnych: 17,26 m<sup>2</sup></b><br><b>Łączna pow. lokalu nr 4: 49,82 m<sup>2</sup></b> | Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem <b>MWU/3 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności z usługami,</b> w strefie B ochrony konserwatorskiej. | <b>60 000 zł.</b><br><u>zw. z VAT</u>            | Tryb ustnego przetargu nieograniczonego |

**Opis miejscowości i nieruchomości:** Nieruchomość znajduje się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązany z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 19.08.2016 r.**

**§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 06.07.2016 r. do dnia 27.07.2016 roku**

**§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

**Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.**

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Henryk Cymerman