Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 146/2016 z dnia 27.06.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej działki gruntu nr 2/4, AM 26, położonej w Obornikach Śląskich przy ul. Makuszyńskiego, stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie **podaje się do publicznej wiadomości**

że dnia **14.09.2016 r. o godz. 11 ^{00}, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4,** przeprowadzony zostanie **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli zabudowanej działki gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
Oborniki Śląskie ulica Makuszyńskiego	**2/4 AM 26**	**1043**	**WR1W/ 00017444/6**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29 października 2012r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MN3 z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zieleń urządzona.** Wg ewidencji gruntów: Bi-inne tereny zabudowane.	**145 000 zł, Zwolniona z VAT**	**14 500,00 zł**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w południowej części miasta w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zadrzewionych. Od strony wschodniej działka sąsiaduje z działką zabudowaną stacją redukcyjną gazu. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć wodociągowa. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu dostępne z ulicy Makuszyńskiego. Dojazd do działki odbywa się ulicą Fredry o nawierzchni utwardzonej kostką betonową, natomiast ulica Makuszyńskiego od strony południowej działki posiada nawierzchnię gruntową nieutwardzoną **częściowo, tj. na szerokości ok. 1 m, wchodzącą na działkę nr 2/4.**

W związku z tym, iż przez działkę nr 2/4 przebiega sieć wodociągowa, działka ta przy sprzedaży zostanie obciążona nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu, polegającą na możliwości swobodnego wejścia i wjazdu na nieruchomość w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami w tym w szczególności: usuwania awarii, przeprowadzania remontu, konserwacji, dozoru, pomiarów okresowych lub modernizacji z obowiązkiem każdorazowego doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu ewentualnych robót ziemnych na tym terenie przez Gminę Oborniki Śląskie lub służby przez nią wskazane.

Zabudowa działki: działka zabudowana jest dwoma budynkami niemieszkalnymi, o pow. zabudowy ok. 15 m² i 50 m². Jeden z budynków jest częściowo położony na działce gminnej nr 1/10. Budynki są murowane, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, w słabym stanie techniczno-użytkowym, wymagają gruntownego remontu lub rozbiórki. Na działce znajdują się również betonowe pozostałości po innych obiektach, stare fundamenty.

Opis miejscowości: Działka gruntu znajduje się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiana turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia" (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Działka zabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 08.09.2016 r.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **dowodu wpłaty wadium,**
- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

BURMISTRZ

Arkadiusz Poprawa

Sporządziła: Danuta Balowska