

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 145/2016 z dnia 27.06.2016 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 737/3, AM-1 położoną w Pęgowie,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz.446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie działki	Nr geodez. działki	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
Pęgów	737/3 AM 1	2037	WR1W/ 00020164 /3	Działka położona w zachodniej części wsi, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Dojazd do działki drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ulicą Kalinową, która w odległości ok. 140 m łączy się z drogą publiczną asfaltową – ulicą Dworcową. Kształt działki zbliżony do trójkąta. Od strony południowej działka ogrodzona płotem z siatki stalowej. Od strony północnej działka przylega do rowu melioracyjnego. Nawierzchnia działki gruntowa porośnięta trawą. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w wodę oraz energię - sieci znajdują się w przyległej drodze.	Zgodnie z MPZP dla gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19.01.2006 r. działka nr 737/3 położona w obrębie Pęgów oznaczona na rysunku planu symbolem MN/6(49) przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Użytki rolne: pastwiska trwałe – PsV.	115 000 + 23% VAT	Tryb ustnego przetargu nieograniczonego

Położenie nieruchomości i otoczenie: Pęgów w gminie Oborniki Śląskie, usytuowany na równinie Oleśnickiej, oddalony jest ok. 7 km od siedziby gminy - Oborniki Śląskie i ok. 20 km od Wrocławia. Jest drugą, co do wielkości, miejscowością w gminie pod względem zajmowanej powierzchni i liczby ludności. Znajduje się tu ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, szkoła podstawowa i gimnazjum oraz stacja kolejowa umożliwiająca dogodne połączenie komunikacyjne na trasie kolejowej Wrocław-Poznań.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.08.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 27.06.2016 r. do dnia 18.07.2016 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

BURMISTRZ

Arkadiusz Poprawa