UMOWA NR ……./2016

zawarta w dniu ……...**2016** r. w Obornikach Śląskich
pomiędzy:
Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1
reprezentowaną przez:

1) Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,

przy kontrasygnacie Agaty Pienio- Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie,
zwaną dalej zamawiającym
a firmą:
……
z siedzibą:
……
reprezentowaną w niniejszej **Umowie** przez
1) ……
2) ……..
zwaną dalej **wykonawcą**

Umowa niniejsza została zawarta w trybie art. 10, art. 39 - 46 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. Zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na roboty zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdzoną w dniu 23.11.2015 r. przez Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 1

1. Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do dnia **04 maja 2017 roku** następujących robót:

Modernizacja ogólnodostępnej sali gimnastycznej z zapleczem sportowym i szatniowo - sanitarnym, Budynek Obornickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, (obiekt sali gimnastycznej o wymiarach 22 m x 37 m, małej sali gimnastycznej o wymiarach 13 m x 13 m, ciężarowni oraz zaplecza szatniowo – sanitarnego)

które zostały określone w dokumentacji przetargowej jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

1. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi:

netto …….. PLN

(słownie: ……/100 PLN).

Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki …….%

w kwocie: ……. PLN

(słownie: ……../100 PLN).

Kwota wynagrodzenia brutto wynosi: **…….** PLN

(słownie: **……./100** PLN),

2. Na kwotę określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia, zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofertą wykonawcy, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy tzn. **……** PLN. Zabezpieczenie może być wniesione w formie wskazanej w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca wnosi 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy jednorazowo przed podpisaniem umowy, jeżeli będzie ono wnoszone w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innych formach, wskazanych w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, musi być przekazane Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
6. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było one przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej na przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy nie później niż 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostała część - 30 % zabezpieczenia pozostaje na koncie Zamawiającego jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych – grudzień 2001 przy zastosowaniu:

- Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
- Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
- Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)

4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wartości ceny Umowy.

§ 5

1. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac **Kierownika budowy** w osobie: **……**, a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: **Marek Rakowski - podinspektor ds. budownictwa**

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie do **04 maja 2017 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla typu robót, których wykonanie jest przedmiotem Umowy.

§ 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru częściowego zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem będącym załącznikiem do niniejszej umowy po wykonaniu robót liczonego wartością robót wg kosztorysu ofertowego, potwierdzonego obmiarem robót. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

§ 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie do 21 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr ……. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia opisanego w § 7 ust.4 Zamawiający zapłaci za roboty częściowe w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przejściowej (częściowej). Wykonawca jest uprawniony do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego.
3. Wykonawca realizujący zamówienie przy pomocy podwykonawców jest zobowiązany przedłożyć z fakturą VAT, o której mowa w ust. 1 i 2, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT wystawione przez podwykonawców za wykonane prace w zakresie zlecenia, którego dotyczy faktura VAT wystawiona przez wykonawcę, wraz z dowodem zapłaty tych faktur.
4. **Roboty oraz wyposażenie będą realizowane w okresie dwuletnim, w związku z tym wymagany będzie harmonogram realizacji uwzględniający podział kosztów w proporcjach - 70% w 2016r. i 30 % w 2017r.**
5. Nie wykonanie zalecenia określonego w ust. 3 będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia wykonawcy do czasu przekazania wymaganych dokumentów.

§ 9.

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na …….. **miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.
2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi, że:

a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie
b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela ….. miesięcznej rękojmi licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia
d. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty

wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.

3. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

§ 10

1. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie nastąpi w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania zamówienia może zatrudnić podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez zamawiającego w zakresie jaki został przez niego podany w formularzu ofertowym.
5. Wykonawca odpowiada przed zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przekazania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje sie odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
   a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia,
   b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
   c. za naruszenie, o którym mowa w § 11 ust. 9 w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie zamawiającego wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.
3. Zamawiający jest zobowiązany płacić wykonawcy karę umowną w przypadku:
   a) jeżeli zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbiorów dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki,
4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia zamawiający zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień opóźnienia, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 3 umowy.

5. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potracenia kary umownej z należności wykonawcy.

§ 13

Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

a) konieczności zmiany terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu zakończenia zleconych robót,

b) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,

c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,

d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),

e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,

f) zmiany korzystne dla zamawiającego,

g) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT,

h) wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych.

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 15

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:
Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (specyfikacja istotnych warunków zamówienia)
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Harmonogram robót

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

..... ……..