

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 126/2016 z dnia 07 czerwca 2016 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich,
przeznaczonej na cele handlowe.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą zabudowaną działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dla części działki przeznaczonej do dzierżawy)	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny miesięczny
Oborniki Śląskie	52/3 AM 20 (część działki)	0,1034 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 70 m ²	WR1W/00015483/7	MW/U1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29 października 2012r./	Część działki przeznaczona do dzierżawy jest zabudowana pawilonem handlowym, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –B	3 lata	356,00 zł + 23 % VAT (5,08 zł/m², powierzchnia dzierżawy 70 m²)

§ 2. Czynsz dzierżawny miesięczny, płatny jest z góry nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, przez cały okres obowiązywania umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega automatycznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 07 czerwca 2016 r. do dnia 28 czerwca 2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcza Burmistrza
Henryk Cymerman*