

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 101/2016 z dnia 06.05.2016 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Bagnie, będące własnością Gminy Oborniki Śląskie,
przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	BAGNO	358/4 AM-1	1000	WR1W/000016299/7	Działki położone w północno-środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, terenów niezabudowanych i lasów. Dojazd do działek drogą utwardzoną oraz publiczną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną. Działki porośnięte młodnikami sosny i brzozy pochodzącymi z samosiewu. Drzewa nie posiadają sortymentów użytkowych. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, położone są na terenie nieuzbrojonym. Gmina zobowiązuje się do zaopatrzenia terenu w sieć wodociągową w terminie do końca 2016 roku. Przez działki 358/9 i 358/10 przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną, która ogranicza możliwości optymalnego zagospodarowania terenu tych działek. Natomiast przez północno-wschodnią część dz. nr 358/12 przebiega strefa ochronna napowietrznej linii energetycznej, co nie wpływa na możliwości optymalnego zagospodarowania jej terenu. Działka nr 358/10 objęta częściowo stanowiskiem archeologicznym. Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy V i VI)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Bagno, Morzęcin Wielki, Morzęcin Mały, Osolin, Siemianice, Wielka Lipa-Osola zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 08 września 2005r., przedmiotowe działki leżą na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/1(15) i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą o niskiej intensywności zabudowy.	31 000,00 zł + 23% VAT
2.		358/5 AM-1	1587				48 000,00 zł + 23% VAT
3.		358/9 AM-1	1320				34 000,00 zł + 23% VAT
4.		358/10 AM-1	1001				26 000,00 zł + 23% VAT
5.		358/11 AM-1	1000				28 000,00 zł + 23% VAT
6.		358/12 AM-1	1078				31 000,00 zł + 23% VAT
BAGNO – wieś położona ok. 10 km na północny - zachód od miasta Oborniki Śląskie. Znajduje się tu m.in. zespół pałacowy z początku XVIII wieku, w którym mieści się Wyższe Seminarium Duchowne Salwatorianów wraz z zabytkowym parkiem wokół. Przez miejscowość przebiegają piesze szlaki turystyczne prowadzące przez malownicze lasy: czerwony – z Obornik Śląskich przez Osolę i Bagno do Wołowa oraz zielony – w kierunku północnym z Obornik Śląskich przez Wielką Lipę, Bagno i Górowo do Żmigrodu.							

Oplatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **22.06.2016 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 06.05.2016 r. do dnia 27.05.2016 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman