

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 102/2016 z dnia 06 maja 2016 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Bagnie, przeznaczonej na cele
rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Łączna powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Bagno	20/5 AM-1 (Część działki)	6,44 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 5,04 ha	WR1W/00016299/7	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1(22), tereny rolne R/56, tereny usług turystyki i rekreacji UT/2 (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVI/266/05 z dnia 8 września 2005r)	działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów –RIVb (0,63 ha); RV (1,54 ha); S-RV (0,45 ha); S-RVI (0,20 ha); PsIV 0,01 ha); RVI (0,53 ha); Lzr-RVI (1,53 ha). Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 5,04 ha	3 lata	1 260 zł (2,50 zł/ a, powierzchnia dzierżawy 504 a)

§ 2. Czynsz dzierżawny płatny jest nie później niż do 31 maja każdego roku. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 3. Dopuszcza się wydzierżawienie części nieruchomości, z zastrzeżeniem możliwości zmiany stawki czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r.

§ 4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 06 maja 2016 r. do dnia 27 maja 2016 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza
Henryk Cymerman*