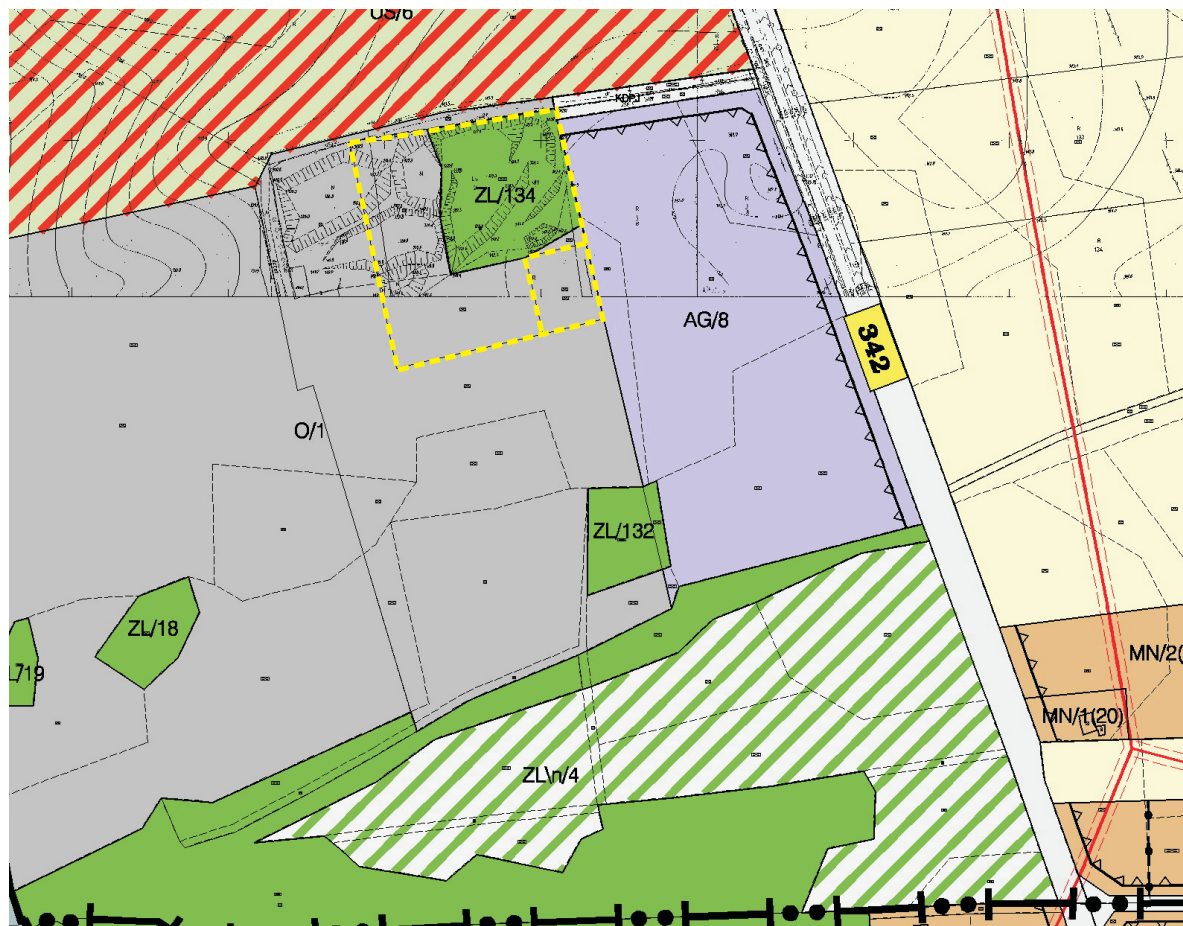


WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów: Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06z dnia 19 stycznia 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2006 nr 54 poz. 890.



Dla działek nr 2/1 i 2/3
położonych w Gołędzinowie
z dnia 14 stycznia 2016 r.

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica między obrębami

USTALENIA REGULACYJNE:

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Nieprzekraczalne nieciągłe linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane
- Proponowana lokalizacja szpałków drzew

USTALENIA FUNKCYJONALNE:

Tereny zabudowy mieszkaniowej

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności

Tereny zabudowy usługowej

- U Tereny usług
- UK Tereny obiektów sakralnych i kultury
- UO Tereny usług oświaty
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- UT Tereny usług rekreacji i turystyki
- UI Tereny usług innych

Tereny użytkowane rolniczo

- R Tereny rolnicze
- RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RM Tereny zabudowy zagrodowej
- RO Tereny sadów i ogrodów przydomowych

Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

- AG Tereny aktywności gospodarczej
- P Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
- P/U Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz tereny usług
- P/RU Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów oraz tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

PG

- Tereny eksploatacji udkokumentowanych złóż surowców mineralnych

Tereny zieleni i wód powierzchniowych

- ZL Tereny lasów i zadrzewień
- ZL/n Tereny doleśń
- ZLAU Tereny obsługi gospodarki leśnej przeznaczone na cele rekreacyjno-turystyczne
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej
- ZC Tereny cmentarzy
- WS Tereny wód otwartych i płynących

Tereny komunikacji

- Granica terenów zamkniętych
- KDG Tereny dróg publicznych - klasy głównej
- KDZ Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej
- KDZg Tereny dróg publicznych - projektowana droga gminna klasy zbiorczej
- KDL Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej
- KDD Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej
- KDPJ Tereny dróg publicznych - ciągi pieszo-jedno
- KDP Drogi leśne i polne
- KDx Ciągi piesze i place
- KS Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

Tereny infrastruktury technicznej

- O Tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji odpadów i ścieków
- E Tereny urządzeń elektroenergetycznych
- W Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej nie wykraczającą poza granicę działki

Tereny inne

- TS Tereny specjalne

Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania

- Granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
- Obszar powodzi z 1997r.
- Wały przeciwpowodziowe
- Strefa ochrony bezpośredniej od ujęć wody
- Granica złota kruszywa naturalnego "Paniowice"
- Granica filara ochronnego

TEREN OBJĘTY WYPISEM I WYRYSM

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego i ochrony przyrody

- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Strefa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony konserwatorskiej dla zakreślenia parkowych
- Tereny zabytkowych cmentarzy
- Strefa "W" ścieżki ochrony archeologicznej
- Strefa "OW" obserwacji archeologicznej
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne o pow. ponad 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne o pow. do 0,5 ha
- Stanowiska archeologiczne archiwalne
- Obszar chronionego krajobrazu - projektowany

Linowa infrastruktura techniczna

- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 400kV wraz z terenem na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z terenem na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu
- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV wraz z terenem na którym obowiązują ograniczenia w jego użytkowaniu

Lokalizacje skupisk stacji transformatorowych lub stacji transformatorowych bez wydzielonej działki

- Linie sieci gazowej o średnicy 350mm i ciśnieniu 6,3MPa wraz ze strefą ochronną
- Linie sieci gazowej o średnicy 200mm i ciśnieniu 6,3MPa wraz ze strefą ochronną

OPRACOWANIE BEZSKALOWE