Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 95 /2016 z dnia 29.04.2016 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 34/2, AM-1 położoną w Rościsławicach przy ul. Długiej, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz.1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1774) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie działki	Nr geodez. działki	Pow. działki w m^2	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł	Forma zbycia
Rościsławice ul. Długa	**34/2 AM 1**	**1600**	**WR1W/ 00016292 /8**	Działka położona przy ul. Długiej w pośredniej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Działka leży przy drodze publicznej o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta o długościach boków 14 m i 120 m. Ze względu na kształt możliwości inwestycyjne działki są mocno ograniczone. Teren działki płaski, działka nieogrodzona. Działka jest nieuzbrojona, posiada dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej przebiegających w przyległej drodze. **Działka nr 34/2 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 11.07.2016 r. z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15.12.2005 r. działka nr 34/2 położona w obrębie Rościsławice znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem **MN/2(11) z przeznaczeniem podstawowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne o pow. do 0,5 ha.** Użytki rolne: grunty orne – RIVa, RIVb.	**50 000 + 23% VAT**	Tryb ustnego przetargu nieograniczonego
ROŚCISŁAWICE - wieś położona ok. 5 km na zachód od miasta Oborniki Śląskie i ok. 23 km od granic administracyjnych Wrocławia. Rościsławice, położone w obrębie rozległych lasów i posiadające korzystny klimat, już od XVIII wieku pełniły funkcję rekreacyjną głównie dla mieszkańców Wrocławia. W miejscowości znajduje się kościół parafialny oraz zespół pałacowy z pierwszej ćwierci XIX wieku – wpisane do rejestru zabytków.							

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.06.2016 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29.04.2016 r. do dnia 20.05.2016 roku

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska