

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 90/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działek gruntu, będących własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonych w Pęgowie, przeznaczonych na cele rolne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do dzierżawy następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny, płatny z góry
Pęgów	685/10 AM 1 (część działki)	20,89 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 6,32 ha.	WR1W/00020164/3	AG/6 – tereny aktywności gospodarczej (Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich 0150/XXXVII/267/09 z dnia 26 lutego 2009r)	Część działki przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RIVb, RV, ŁIV, ŁV, PsV, PsVI, W-ŁV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 6,32 ha.	nieoznaczony	13 375,00 zł (1000,00 zł/ha, powierzchnia dzierżawy 13,3745 ha)
	737/23 AM 1	6,44 ha			Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – ŁIV, ŁV, PsV, W-ŁV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 6,44 ha.		
	683/6 AM 1	0,6145 ha			Działka przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RIVb, RV. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,6145 ha.		

Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest z góry, nie później niż do 31 maja. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie z początkiem każdego roku kalendarzowego. W przypadku gdy wskaźnik jest równy lub wynosi poniżej 100,00, czynsz dzierżawny pozostaje bez zmian.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 27 kwietnia 2016 r. do dnia 18 maja 2016 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*

Sporządziła Antonina Majewska