

**UMOWA NR ..... (wzór)**

zawarta w dniu ..... 2016 r. w Obornikach Śląskich  
pomiędzy:

Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich przy ulicy Trzebnickiej 1  
reprezentowaną przez:

**Arkadiusza Poprawę – Burmistrza Obornik Śląskich,**  
przy kontrasygnacie **Agaty Pienio – Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a .....  
.....  
reprezentowanym w niniejszej **Umowie** przez

1. ....  
zwanego dalej **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru  
Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie do **31 lipca 2016 r.** następujących robót:

**WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z REMONTEM  
ISTNIEJĄCEGO I WYKONANIEM NOWEGO OGRODZENIA TERENU SZKOŁY  
PODSTAWOWEJ NR 2 W OBORNIKACH ŚLĄSKICH  
PRZY ULICY WYSZYŃSKIEGO 24**

które zostały określone w zaproszeniu do składania ofert, jako przedmiot niniejszej Umowy.

2. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z przedmiarem, ofertą Wykonawcy i formularzem ofertowym.

**§ 2**

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, które zostało opisane szczegółowo w §1 umowy wynosi netto ..... PLN  
(słownie: ..... PLN),

do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki .....%  
w kwocie ..... PLN  
(słownie: ..... PLN),

kwota wynagrodzenia brutto wynosi ..... PLN  
(słownie: ..... PLN),

2. Na kwotę ryczałtową określoną w ust.1 składają się poszczególne elementy zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przedmiarem robót i formularzem ofertowym z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących stawek podatku VAT. Jeżeli w trakcie trwania umowy ulegnie zmianie stawka podatku VAT, podatek ten będzie naliczany w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury co nie stanowi zmiany niniejszej umowy w rozumieniu artykułu 144 ust.1 Prawa zamówień publicznych.
3. Kwoty określone w ust.1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania zaplecza budowy, bieżącą obsługę geodezyjną oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu wraz z naniesieniem na mapę zasadniczą, nadzór geologiczny, koszty wykonania niezbędnych prób, badań, opinii, uzgodnień, sprawdzeń, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, dokumentacji powykonawczej itp. w/g stawek określonych w formularzu ofertowym.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty związane z wykonaniem prac budowlanych dotyczących z remontu istniejącego i budową nowego ogrodzenia terenu Szkoły Podstawowej nr 2 w Obornikach Śląskich przy ulicy Wyszyńskiego 24.

#### § 4

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, to jest; nie opisane w § 1 niniejszej umowy, nie przewidziane w paragrafie 1, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z protokołem konieczności potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego na podstawie odrębnej umowy o zamówienie dodatkowe z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikających z konieczności zapobieżenia awarii.
3. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamienne będą rozliczane zgodnie z Środowiskowymi Metodami Kosztorysowania Robót Budowlanych opracowanym przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych za rok 2015 przy zastosowaniu:
  - Stawek robocizny i wskaźników kosztów podanych w ofercie w Formularzu Elementów Rozliczeniowych
  - Cen materiałów loco plac budowy i sprzętu publikowanych jako średnie w wydawnictwie SEKOCENBUD z kwartału wbudowania dla materiałów oraz z kwartału pracy dla sprzętu
  - Podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y (zgodnie z załącznikiem nr 8 do Środowiskowych Metod Kosztorysowania Robót Budowlanych)
  - W przypadku materiałów, sprzętu, prac i innych czynników cenotwórczych, które nie występują w KNR ich rozliczenie nastąpi na podstawie obowiązujących obecnie cen rynkowych.
4. Sumaryczna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 20 % wartości ceny Umowy .

#### § 5

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy .
2. Wykonawca ustanawia i zapewni na czas realizacji prac **Kierownika budowy** w osobie: ..... a także innych kierowników robót zgodnie z zakresem prac.
3. Funkcję osoby koordynującej prowadzone prace pełnić będzie z ramienia zamawiającego: **Maciej Kaczmarczyk – inspektor ds. budowlanych.**

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w terminie do **31 lipca 2016 roku**, która to data jest jednocześnie datą odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania pisemnego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w terminie co najmniej 7 dni przed datą określona w ust.1.
3. Zgłoszenie robót do odbioru jest skuteczne pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów potwierdzających przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem prób i badań zgodnie z obowiązującymi normami i standardami wymaganych dla tego typu robót.

#### § 7

1. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty skutecznego zgłoszenia do odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru zostaną ujawnione wady zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, co zostanie potwierdzone w piśmie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru częściowego po wykonaniu co najmniej 50% zakresu robót liczonego wartością robót wg formularza ofertowego, potwierdzonego obmiarem robót. Z odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
5. Czynności odbiorowe i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót musi nastąpić do dnia 31 lipca 2016r.

#### § 8

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w terminie 21 dni po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr ..... z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia opisanego w § 7 ust.4 Zamawiający zapłaci za roboty częściowe w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przejściowej (częściowej). Wykonawca jest uprawniony do jej wystawienia po dokonaniu odbioru częściowego.

#### § 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty. Długość okresu gwarancji ustala się na **48 miesięcy** licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji

Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym powiadomieniu.

2. W dniu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, w której gwarantuje między innymi że:
  - a. wykonane roboty oraz użyte materiały są pozbawione wad tj. nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
  - b. na dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały Wykonawca udziela 48 miesięcznej Gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego
  - c. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia
  - d. jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres gwarancji na roboty wykonane w ramach gwarancji rozpoczyna się na nowo od dnia dokonania ich odbioru przez Zamawiającego na piśmie.
3. Termin usunięcia wad strony określą odrębnie.
4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów czy rzeczy, okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wady.

#### § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia dokonywania kontroli sposobu realizacji robót i odrzucić każdą część robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami § 10 ust.1 umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg
4. Wykonawca dla wykonania Zamówienia może zatrudnić Podwykonawców, których wymienił w swojej ofercie, i którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego
5. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania własne oraz podwykonawców przy pomocy, których wykonuje zamówienie.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

#### § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach:
  - a. za przekroczenia terminu wykonania zamówienia określonego w §6 ust.1 umowy w wysokości 0,10 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie realizacji robót, odbioru końcowego lub ujawnionych w okresie gwarancji [rękojmi] w wysokości 0,10 %

- wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady,
- c. w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania robót 10 % umownego wynagrodzenia netto.
  2. Wysokość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto Określonego w §3 ust.1; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 20 % Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty wykonane - zgodnie z kosztorysem ofertowym pomniejszone o ewentualne kary umowne.
  3. Zamawiający jest zobowiązany płacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    - a. jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego dłużej niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru w wysokości 0,10 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,
    - b. odstąpienia od Umowy bez winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
  4. Jeżeli kary umowne wypłacone z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywają poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  5. Zapłata kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z Umowy.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.

#### § 12

1. Wykonawca ubezpieczy roboty stosownie do wartości Umowy od mogących nastąpić szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno obejmować sprzęt, urządzenia, maszyny, roboty zaangażowane w realizacji zamówienia.

#### § 13

Zmiana umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) konieczności zmiany terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku wystąpienia tzw. siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, warunków atmosferycznych uniemożliwiających zachowanie zadeklarowanych terminów, a także w przypadku niezawinionego wydłużenia postępowania administracyjnego, obejmującego uzyskanie niezbędnych do realizacji zadania decyzji (jeśli konieczne), zezwoleń i uzgodnień (do wydania których, instytucje są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów), jak również w przypadku wystąpienia nie dających się przewidzieć zjawisk geologicznych i hydrologicznych pojawiających się w trakcie realizacji robót, a także innych nie przewidzianych okoliczności jak np. odkrywki archeologiczne, odkrycie niewybuchu, itp., co może spowodować konieczność wydłużenia deklarowanego terminu rozpoczęcia zleconych robót,
  - b) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
  - c) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
  - d) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
  - e) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
  - f) zmiany korzystne dla zamawiającego,
  - g) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT.
  - h) wprowadzenia robót zamiennych i zaniechanych.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które

zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 15

Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać polubownie we własnym zakresie. W przypadku, gdy negocjacje w tym przedmiocie nie doprowadzą do rozwiązania sporu, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany zapisów Umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek każdej ze stron i wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

§ 18

Dokumentami związanymi z niniejszą Umową są w formie załączników:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja przetargowa (zaproszenie do składania ofert z przedmiotem robót)

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z formularzem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Niniejszy wzór umowy akceptuję