

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 52/2016 z dnia 14.03.2016 r.,  
**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą  
na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 344/4, AM 1, położonej w Urazie przy ul. Modrzewiowej,  
stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie **podaje się do publicznej wiadomości** że dnia **21.04.2016 r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie **drugi przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:**

| Położenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Oznaczenie geodezyjne | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena wywoławcza (netto)               | Wadium 10 % ceny wywoławczej |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                     | 3                             | 4                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                     | 7                            |
| URAZ<br>ul. Modrzewiowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 344/4<br>AM 1         | 1050                          | WR1W/<br>00016244/7  | Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXVII/268/09 z dnia 26 lutego 2009 r. działka nr 344/4 położona w obrębie Uraz znajduje się w planie na obszarze oznaczonym symbolem<br><b>MN8</b><br><b>z przeznaczeniem podstawowym:</b><br><b>zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</b><br><b>z przeznaczeniem uzupełniającym:</b><br><b>usługi wbudowane w części parterowej (handel detaliczny, zdrowia, obsługa ludności lub przedsiębiorstw),</b><br><b>zieleni urządzona.</b><br>Wg ewidencji gruntów:<br>RV-grunty orne | <b>38 000 zł,</b><br><b>+ 23% VAT</b> | <b>3 800,00 zł</b>           |
| <b>Opis nieruchomości:</b> Działka położona w północnej części wsi w bliskim sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działka o kształcie regularnym (prostokątnym), teren płaski, nieogrodzony. Brak uzbrojenia terenu, sieć energetyczna i wodociągowa przebiegają wzdłuż ulicy Świerkowej. Dojazd odbywa się drogą gruntową nieutwardzoną (ulicą Modrzewiową oraz Świerkową) - łączącymi się w odległości ok. 250 m z drogą o nawierzchni asfaltowej (ulicą Brzeską).<br><b>Opis miejscowości:</b> URAZ-wieś położona ok. 7 km na południowy zachód od miasta Oborniki Śląskie i ok. 25 km na północny zachód od Wrocławia. Przez miejscowość przebiega droga wojewódzka nr 341. W urazie znajduje się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole remiza OSP, od 2007 r. rozwija się tu marina turystyczna Port Uraz” - idealne miejsce wypoczynku sportu i rekreacji nad Odrą. |                       |                               |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                       |                              |

**Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.**

Termin przeprowadzenia I przetargu: 22.01.2016 r.  
Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.  
**Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 18.04.2016 r. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

**UWAGA:**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

**Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza  
Zastępca Burmistrza  
Henryk Cymerman