

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 49/2016 z dnia 4 marca 2016 roku,
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy oraz ogłoszenia wykazu działki gruntu, będącej własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej w Obornikach Śląskich,
przeznaczonej na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy następującą działkę gruntu, znajdującą się w zasobie nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości	KW	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest na tereny:	Opis Nieruchomości / Wykorzystanie zgodnie z ewidencją gruntów	Okres na jaki nieruchomość jest przeznaczona do dzierżawy	Czynsz dzierżawny roczny
Oborniki Śląskie	2/2 AM 16	0,1593 ha	WR1W/00017444/6	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN) - Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r.	Działki gruntu niezabudowane, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV i RVI. Działka porośnięta samosiewami. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy 1,3874 ha.	3 lata	350,00 zł (2,50 zł/a, powierzchnia dzierżawy 138,74 a)
	2/3 AM 16	0,2140 ha					
	2/4 AM 16	0,1519 ha		Teren komunikacji wewnętrznej (5KDW) – - Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r.			
	2/5 AM 16	0,0545 ha					
	2/6 AM 16	0,1500 ha		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5MN) - Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VIII/44/11 z dnia 31 marca 2011 r.			
	2/7 AM 16	0,1500 ha					
	2/8 AM 16	0,2140 ha					
	13 AM 16	0,2937 ha					

Czynsz dzierżawny roczny, płatny jest z góry, nie później niż do 30 kwietnia. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku lokalnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, t.j. od dnia 4 marca 2016 r. do dnia 25 marca 2016 r.

§ 3. Działka porośnięta samosiewami sosny i brzozy. Usunięcie drzew wyłącznie po wcześniejszym uzyskaniu zgody Burmistrza Obornik Śląskich.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje dotyczące sprawy zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*