

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 10/2016 z dnia 15.01.2016 r.,
**w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych z obniżoną ceną wywoławczą
na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu nr 74/43 i dz. nr 74/44, AM 13, położonych w Obornikach Śląskich,
w rejonie ulicy Małej Ogrodowej, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **23.03.2016 r. o godz. 10⁰⁰**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pok. 4, przeprowadzone zostaną **trzecie przetargi ustne nieograniczone z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
Oborniki Śląskie rejon ulicy Małej Ogrodowej	74/43 AM 13	4052	WR1W/00017445/3	Zgodnie z MPZP miasta Oborniki Śląskie przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXIV/191/12 z dnia 29.10.2012 r. działki położone są na terenie oznaczonym symbolem MW1 <u>z przeznaczeniem podstawowym:</u> zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna <u>z przeznaczeniem uzupełniającym:</u> usługi z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, oświaty, turystyki, zdrowia i opieki społecznej, urządzenia komunikacji – drogi wewnętrzne, parkingi, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Działki leżą w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Działka nr 74/43 leży dodatkowo w strefie oddziaływania hałasu od linii kolejowej 271 (E59). Wg ewidencji gruntów: grunty orne – RIVa	800 000 zł + 23% VAT	80 000 zł
	74/44 AM 13	2110			420 000 zł + 23% VAT	42 000 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, garaży, linii kolejowej (dworca PKP) oraz terenów zielonych. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej przez wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną drogę wewnętrzną - dz. nr 74/42. Na zlecenie Gminy Oborniki Śląskie opracowywany jest wielobranżowy projekt budowlany drogi osiedlowej wraz z jej uzbrojeniem i oświetleniem, niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę w II półroczu 2015 r. Kształt działek dość regularny, działki częściowo ogrodzona płotem z siatki stalowej i płotem drewnianym. Działki o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą i pojedynczymi drzewami liściastymi i owocowymi. Teren nieruchomości ze znacznym spadkiem w kierunku południowym i południowo-zachodnim. Działki nieuzbrojone, wszystkie sieci infrastruktury technicznej znajdują się w sąsiedztwie – w pasie drogowym ulicy Małej Ogrodowej oraz sąsiedniej działkach nr 73 (droga) i nr 72.

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszych przetargów: 04.09.2015 r., drugich: 20.11.2015 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym naipóźniej w dniu 17.03.2016 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman