

**Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 278/2015 z dnia 04 grudnia 2015 r.,
w sprawie ogłoszenia o przeprowadzeniu I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki gruntu, będącej
własnością Gminy Oborniki Śląskie, położonej na terenie Gminy Oborniki Śląskie, obręb Oborniki Śląskie, przeznaczonej
na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm. /, art. 25 ust 1 i 2 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm. /, uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie oraz Zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 21/2014 z 23.01.2014 r., zarządza się co następuje :

§ 1 Podaje się do publicznej wiadomości, że dnia **22 grudnia 2015 r. o godz. 10³⁰**, w budynku „A” Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój nr 4, przeprowadzony zostanie pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki gruntu, przeznaczonej na cele rolne, szczegółowo określonej poniżej:

Położenie nieruchomości	Nr geodezyjny	Pow. [ha]	KW	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i opis nieruchomości	Okres na jaki nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny [netto]	Wadium czynszu dzierżawnego/Postąpienie
Oborniki Śląskie	5 AM 34	2,4523	WR1W/00017444/6	1. Tereny użytków rolnych, łąk lub pastwisk - R/8 oraz lasów i zadrzewień - ZL/40 /Uchwała Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 7 lipca 2005 r./ 2. Działka gruntu niezabudowana, użytki zgodnie z ewidencją gruntów – RV, RVI, S-RIVb, S-RV, S-RVI, łIV, PsV, Lzr-PsV, dr Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 2,4523 ha 3. Działka porośnięta samosiewami drzew. Usunięcie drzew możliwe po uzyskaniu wcześniejszej zgody Burmistrza Obornik Śląskich.	3 lata /Dzierżawa od 1 lutego 2016 r./	614 zł	300 zł / 50 zł

§ 2. Czynsz dzierżawny roczny, płatny za cały rok z góry, jednak nie później niż do 31 stycznia. Dzierżawca zobowiązany jest do opłacania podatku rolnego od przedmiotu dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS. Waloryzacja dokonywana będzie automatycznie z początkiem każdego roku kalendarzowego.

§ 3. Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr 83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich, tak aby środki zostały zaksięgowane na koncie najpóźniej w dniu 21 grudnia 2015 r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4 Wygrywający przetarg zostanie poinformowany o terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 14 dni od dnia zakończenia przetargu i jest zobowiązany do jej zawarcia w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Uchylenie się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie skutkuje przepadkiem wadium. W takim przypadku Burmistrz Obornik Śląskich może wydzierżawić nieruchomość uczestnikowi licytacji, który zaoferował kolejną najwyższą kwotę czynszu.

§ 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,
- w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, dokument stwierdzający tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, osoby prawne - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą przetargu.

§ 6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 50 złotych oraz powinno być zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 9. Burmistrz zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

U w a g a : Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Wydzierżawiający nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt dzierżawcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, p. - 1, 310-35-18.

*Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman*