Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 265/2015 z dnia 13.11.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Obornikach Śląskich przy ul. Cypriana Kamila Norwida (rejon ulicy Aleksandra Fredry), AM-26, stanowiących własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz.1515), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **18.12.2015 r. o godzinie podanej w kolumnie 8, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, pokój 4,** przeprowadzone zostaną **trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż opisanych w poniższej tabeli niezabudowanych działek gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m^2	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto) w zł	Wadium 10 % ceny wywoławczej	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
Oborniki Śląskie ul. Cypriana Kamila Norwida (rejon ulicy Aleksandra Fredry)	222 AM-26	903	WR1W/00017744 4/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr V/17/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r., przedmiotowe działki oznaczone na rysunku planu symbolem **MN8 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.**	**100 000,00 zł + 23% VAT**	**10 000,00 zł**	9:45
	223 AM-26	903			**100 000,00 zł + 23% VAT**	**10 000,00 zł**	10:00
	224 AM-26	903			**100 000,00 zł + 23% VAT**	**10 000,00 zł**	10:15
	225 AM-26	903			**100 000,00 zł + 23% VAT**	**10 000,00 zł**	10:30

Opis nieruchomości: Działki położone w południowo - wschodniej części miasta Oborniki Śląskie w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstałej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, terenów niezabudowanych oraz lasów. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Fredry) oraz drogą wewnętrzną wydzieloną geodezyjnie lecz nieurządzoną (działka nr 220). Działki położone na terenie o niewielkim spadku w kierunku ulicy Fredry. Na działkach znajduje się po kilka drzew oraz zakrzaczenia, a przez środek działek przebiega wyjeżdżona droga gruntowa. **Wzdłuż południowej granicy działek, przebiega ogrodzenie właścicieli nieruchomości sąsiednich, które częściowo przekracza granicę.**
Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, sieci uzbrojenia terenu znajdują się w bliskim sąsiedztwie (m.in. w ul. Fredry).
Gmina zobowiązuje się do wybudowania odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w przyległej drodze wewnętrznej (działka nr 220) oraz do urządzenia tej drogi do końca 2019 r.
Wg ewidencji gruntów: R - grunty orne (klasy IVb i V)
Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiana turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia" (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Działki niezabudowane, zbywane na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.
Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.
Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.
Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 14.12.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska