

Zarządzenie nr 256/2015

Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 02 listopada 2015 roku,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 60/1, AM-24 położoną w Obornikach Śląskich,
będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie oraz uchwały nr VII/46/15 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie pozytywnego zaopiniowania zamiaru zbycia części działki nr 60, AM-24 położonej w Obornikach Śląskich zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą niezabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia
Oborniki Śląskie	60/1 AM 24	35	WR1W/000 17005/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w pośredniej części miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności. Działka stanowi obecnie ciąg pieszo-jedyny o nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi oraz kostką brukową. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Na terenie działki znajdują się dwie studzienki kanalizacyjne, przez teren działki przebiega również gazociąg niskiego ciśnienia. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ulicą Marii Skłodowskiej-Curie, dalej wąskim ciągiem pieszo-jedynym o nawierzchni szutrowej. Nieruchomość położona na terenie w pełni uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDPJ przeznaczonym pod ciągi pieszo-jedne. W/g ewidencji gruntów Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.	3 578 zł + 23% VAT	Bezprzetargowo na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geodezyjnym 57, AM 24. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości 1 620 zł płatne przed podpisaniem protokołu rokowań.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **15.12.2015 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2015 r. do dnia 23.11.2015 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman