

UMOWA NR/2015 (wzór)

Zawarta w dniu**2015 roku**, w Obornikach Śląskich, pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Arkadiusza Poprawę – **Burmistrza Obornik Śląskich**
 2. przy kontrasygnacie Agaty Pienio – **Skarbnika Gminy Oborniki Śląskie**
- NIP: 915-16-05-065, Regon: 931935081,
a firmą:

.....
z siedzibą:

.....
działającą na podstawie:,
zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez:
.....,
NIP:, Regon:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Dokumentację projektową dla inwestycji pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pęgów w gminie Oborniki Śląskie”

§ 2

1. Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową budowlano-wykonawczą z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzyska pozwolenie na budowę dotyczące zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią umowy.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej w sposób należyty i zgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i wymaganiami określonymi w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym Polskich Normach zharmonizowanych z normami europejskimi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję lokalną oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym.
3. Dokumentacja zawierać będzie wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przepisy prawa budowlanego, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a także będzie zgodna z ustaleniami zawartymi w MPZP.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy i prowadzenia prac projektowych ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym w jego siedzibie proponowane rozwiązania osobiście.
5. Wykonawca będzie na bieżąco informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych. Zamawiający będzie miał zapewnioną możliwość zapoznania się w każdej chwili z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - d) pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru autorskiego na osobne zlecenie.

§ 3

1. W terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2016 r.** wykonawca wykona usługę określoną w § 2 ust. 1 i dostarczy:
 - a) cztery komplety dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami i częścią kosztorysową w formie papierowej,
 - b) dwa egzemplarze wymienionej wyżej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na płytach CD, w formatach: dla części projektowej .pdf, dla części kosztorysowej .pdf i .ath,
 - c) załączniki wymienione w § 2 ust. 6.
2. Zgłoszona do odbioru dokumentacja poddana będzie ocenie prawnej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń prawnych i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru.
5. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia zgodnie z wyceną ofertową Wykonawcy na kwotę:
Netto: zł
(słownie:)
Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%
w kwocie: zł (słownie:)
Kwota wynagrodzenia **brutto: PLN**
(słownie:)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy:
nr, prowadzone przez:
na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.

§ 5

1. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji i wynosi 4 lata od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia przysługującego z gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 i § 2, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
 - b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których koncepcję projektu utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlanie,
 - f) w zakresie modyfikacji i zmian, w tym wystąpienia o zmianę pozwolenia na budowę bez ograniczeń, bez zgody Wykonawcy dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji. Wykonawca oświadcza, iż posiada prawa autorskie uprawniające go do wykonania niniejszej umowy, w szczególności nabył uprawnienia od autorów poszczególnych części dokumentacji konieczne do wykonania niniejszej umowy.
4. Z chwilą przeniesienia praw autorskich, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej.
5. W przypadku wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w ramach usuwania wad dokumentacji po jej wydaniu Zamawiającemu, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej, oraz przenosi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, zgodnie z postanowieniami ust.2.
6. Strony niniejszym potwierdzają, iż Zamawiający będzie miał prawo przenoszenia nabytych na podstawie niniejszej umowy praw na osoby trzecie.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - b) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) za przekroczenia przejściowych terminów realizacji zlecenia, tzn.:
 - 60 dni od dnia podpisania umowy na opracowanie koncepcji projektu budowlanego,
 - 90 dni na złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji wykonania projektu budowlanego,w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zlecenia za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający jest uprawniony poza przypadkami wynikającymi z przepisów, do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
- a) nie zastosowania się do obowiązku konsultowania rozwiązań w deklarowanych terminach,
 - b) dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy nie odpowiada parametrom określonym w SIWZ i ofercie,
 - c) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z umowy w sposób nienależyty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem art. 145 PZP – § 7, ust. 6 niniejszej umowy.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z należności Wykonawcy.
8. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

9. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powinno zostać złożone w terminie 6 miesięcy od ujawnienia się przyczyny do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza: **Martę Chomin – Inspektora ds. budownictwa**
tel. 71/ 310 35 19 wew. 437, email: chomin@oborniki-slaskie.pl

§ 9

ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych strony dopuszczają zmiany treści umowy ze względu na:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotowym zamówieniem,
 - b) niedotrzymanie ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień,
 - c) działanie czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania,
 - d) trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu jawnego gruntów,
 - e) zmiana danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby Wykonawcy,
 - f) zmiana konta bankowego, na które Zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
 - g) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
 - h) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - i) zmiany korzystne dla Zamawiającego,
 - j) zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości.
2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca jest uprawniony do powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom w części wskazanej w złożonej Zamawiającemu ofercie.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, lecz tylko w zakresie projektów instalacyjnych, przedmiarów robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

6. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:

- a) przedmiot umowy powierzony do wykonania dalszemu podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu,
- b) wysokość wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu, obejmującej dany zakres prac,
- c) zapłata wynagrodzenia dla dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru i wystawieniu na jego podstawie faktury.

7. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do dołączenia zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy zobowiązany jest do przyjęcia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie dłuższego niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 zostanie wypłacone pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia podwykonawców o niezaleganiu w stosunku do nich z rozliczeniami określonymi w umowie o podwykonawstwo. W przypadku wstrzymania wypłaty wynagrodzenia, do czasu spełnienia warunku opisanego w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie jest upoważniony do żądania od Zamawiającego odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach.: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Wykaz załączników, które stanowią integralną część umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert z opisem przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....