

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZP.271.57.2015

Oborniki Śląskie, 2015-10-13

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pęgów w gminie Oborniki Śląskie”

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej i kosztorysowej budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Pęgów, gmina Oborniki Śląskie, łącznie z projektem zagospodarowania terenu całej działki.

Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy, będącej załącznikiem do zaproszenia do składania ofert.

I STAN ISTNIEJĄCY

Budynek świetlicy wiejskiej ma być zlokalizowany na działce nr 27/42 AM-1 obręb Pęgów pod adresem ul. Poprzeczna 16, 55-120 Pęgów, która jest własnością Gminy Oborniki Śląskie. Działka ma powierzchnię 0,6332 ha.

Obecnie na tym terenie znajduje się budynek wiejskiej remizy OSP.

Planowana inwestycja leży w strefie ochrony zabytków archeologicznych.

Nad ww. działką przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV.

Teren miejscowości Pęgów jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 27/42 AM-1 obręb Pęgów w załączeniu.

Planowana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedmiotem zamówienia. Projekt uchwały w załączeniu.

II PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

- Lokalizacja i forma budynku muszą być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Projektowany budynek świetlicy musi zawierać następujące pomieszczenia:

- sala główna o powierzchni użytkowej ok. 160 m²,
- sala o powierzchni użytkowej ok. 40 m²,
- pokój klubowy o powierzchni użytkowej ok. 20 m²,
- zaplecze cateringowe - wg potrzeb do wielkości sali,
- zaplecze socjalne, w tym m.in. toalety, szatnie - wg potrzeb całego obiektu.
- W projekcie należy uwzględnić wykorzystanie istniejących ław fundamentowych w maksymalnym stopniu, pozostałe powierzchnie ław fundamentowych przewidzieć do wykorzystania pod taras.
- Planowane ogrzewanie budynku: ogrzewanie gazowe, kocioł wielofunkcyjny.
- W projekcie należy uwzględnić i zaprojektować zasilenie budynku w niezbędne media, w tym wodno-kanalizacyjne, energetyczne.
- Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie działki.
- Ponadto w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć niezbędną komunikację, w tym m. in.: ścieżki, parking, zaprojektować zieleń, ogrodzenie oraz obiekty małej architektury.
- Projekt budowlano-wykonawczy musi być wykonany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem koncepcyjnym obiektu.
- Przed rozpoczęciem prac projektowych dla budynku świetlicy należy wykonać inwentaryzację budowlaną ław fundamentowych w zakresie niezbędnym dla przedmiotu zamówienia oraz należy sprawdzić ich stan techniczny.

III SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W skład dokumentacji projektowej muszą wchodzić:

- zatwierdzony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny,
- projekt budowlany wielobranżowy z projektem zagospodarowania terenu,
- projekt rozbiórki ław fundamentowych (jeśli konieczny),
- projekty wykonawcze dla każdej branży,
- projekty budowlane przyłączy,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż osobno,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do poszczególnych robót objętych zakresem opracowania,
- ewentualnie inne opracowania niezbędne dla przedmiotu inwestycji.

Wymienione wyżej opracowania projektowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu w czterech egzemplarzach wersji papierowej i dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej w formatach obsługiwanych ogólnie dostępnym oprogramowaniem komputerowym, zapisanych na płytach CD.

Wszystkie opracowania projektowe i kosztorysowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Ustawą Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawą Prawo zamówień publicznych.

IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Na Wykonawcy dokumentacji projektowej spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym:

- uzyskanie map do celów projektowych;
- uzyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przeznaczonych pod realizację zamierzenia budowlanego (jeżeli konieczne);
- badania geologiczne niezbędne dla opracowania projektu (jeżeli konieczne);
- akceptacja przez Zamawiającego koncepcji opracowania projektowego;
- uzgodnienie w zakresie ochrony zabytków;
- uzgodnienia z Zakładem Energetycznym;
- uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich;
- uzyskanie innych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla przedmiotu zamówienia;
- uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej inwestorowi pozwolenia na w4budowę;
- uzyskanie decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na rozbiórkę (jeśli konieczne);
- oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru autorskiego na osobne zlecenie.

Zamawiający posiada szcątkową dokumentację projektową na budowę Centrum Kulturalno-Oświatowego oraz Remizę OSP w Pęgowie na działce nr 27/42 (do wglądu w siedzibie Zamawiającego).

Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- maksymalnie 60 dni od dnia podpisania umowy na opracowanie koncepcji projektu budowlanego, którą należy przedłożyć Zamawiającemu;
- maksymalnie 90 dni na złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji wykonania projektu budowlanego.

Nie dotrzymanie wyżej wymienionych terminów będzie skutkowało zastosowaniem kar określonych we wzorze umowy.

CPV: 71221000-3

UWAGA:

Zamawiający wymaga osobistego wykonania kluczowych części zamówienia:

- projekt architektoniczno-konstrukcyjny.

Dopuszcza się podwykonawstwo w zakresie:

- projektów instalacyjnych,
- przedmiarów robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich.

II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

2 Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym: wykonania projektu budowlanego co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 250 m².

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy oraz informacji zawartych w załączniku wykaz usług projektowych, popartych odpowiednimi oświadczeniami, na przykład referencjami.

3 Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym: co najmniej jedna osoba z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania pracami projektowymi, będącymi przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy oraz informacji zawartych w wykazie osób i oświadczeniu o posiadanych uprawnieniach.

5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

III Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a) złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, Punkt obsługi interesantów do dnia 2015-10-21 do godz. 15:30.

b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „Zapytanie ofertowe na . Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Pęgów w gminie Oborniki Śląskie”. Znak sprawy: ZP.271.57.2015”

IV Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1 Marta Chomin - podinspektor ds. budownictwa tel. (71) 310-35-19 w. 437
e-mail chomin@oborniki-slaskie.pl