

Spis zawartości

I OPIS TECHNICZNY

• Część architektoniczna	s. 4-15
• Część instalacji sanitarnych	s.16-22
• Część instalacji elektrycznych	s.23-44

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA :

S-01 – Sytuacja	s.46
A-01 – Stan istniejący	s.47
A-02 – Stan projektowany – wc damskie	s.48
A-03 – Stan projektowany – wc męskie	s.49
A-04 – Stan projektowany – wc damskie – przekrój A-A	s.50
A-05 – Stan projektowany – pom. pomocnicze i wc dla niepełnosprawnych	s.51
A-06 – Stan projektowany – pomieszczenie ratowników	s.52
A-07 – Zestawienie stolarki	s.53
A-08 – Zestawienie drzwi systemowych dla kabin ustępowych	s.54
A-09 – Zestawienie stolarki okiennej	s.55

INSTALACJE SANITARNE :

S-01 – Rzut przebudowywanych pomieszczeń – instalacje sanitarne	s.56
S-02 – Izometria instalacji wodociągowej	s.57
S-03 – Rozwinięcie kanalizacji sanitarnej	s.58

INSTALACJE ELEKTRYCZNE :

E-01 – Instalacje elektryczne	s.59
E-02 – Sytuacja branża elektryczna	s.60

III ZAŁĄCZNIKI

ZAŁ.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	s.62
--	------

ZAŁ.2 UPRAWNIENIA BUD. – PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI	s.63-64
ZAŁ.3 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.A. – PRZEMYSŁAW NOWAKOWSKI	s.65
ZAŁ.4 UPRAWNIENIA BUD. – GRZEGORZ GAJEWSKI	s.66
ZAŁ.5 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.A. – GRZEGORZ GAJEWSKI	s.67
ZAŁ.6 UPRAWNIENIA BUD. – MARIUSZ FABJANOWSKI	s.68-69
ZAŁ.7 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B. – MARIUSZ FABJANOWSKI	s.70
ZAŁ.8 UPRAWNIENIA BUD.– GRZEGORZ KĘDZIERSKI	s.71-72
ZAŁ.9 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B.– GRZEGORZ KĘDZIERSKI	s.73
ZAŁ.10 UPRAWNIENIA BUD. – EWA STARCZEWSKA	s.74
ZAŁ.11 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B.– EWA STARCZEWSKA	s.75
ZAŁ.12 UPRAWNIENIA BUD. – MAREK RACHUBA	s.76
ZAŁ.13 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B.– MAREK RACHUBA	s.77
ZAŁ.14 UPRAWNIENIA BUD. – ANDRZEJ PABISZ	s.78-79
ZAŁ.15 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B.– ANDRZEJ PABISZ	s.80
ZAŁ.16 UPRAWNIENIA BUD. – MONIKA PIETRUSZKA	s.81-82
ZAŁ.17 PRZYNALEŻNOŚĆ D.O.I.B.– MONIKA PIETRUSZKA	s.83

OPIS TECHNICZNY

ARCHITEKTURA

Spis treści

1.	Podstawa opracowania.....	7
2.	Sytuacja i lokalizacja	7
3.	Zakres opracowania	7
4.	Opis stanu istniejącego	7
4.1.	Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny	7
4.2.	Elementy konstrukcji budynku	8
5.	Dane techniczno – ekonomiczne.....	8
6.	Opis rozwiązań technicznych	8
6.1.	Roboty rozbiórkowe	8
6.2	Zaplecze sanitarne	9
6.3.	Roboty posadzkowe.....	9
6.3.1.	Wymagana charakterystyka posadzek w sanitariatach.	9
6.3.2.	Posadzka w toaletach i pomieszczeniach ratowników	9
6.4	Roboty murarskie.....	10
6.4.1.	Roboty murarskie i tynkarskie	10
6.5	Roboty okładzinowe i malarskie	10
6.5.1.	Okładziny w toaletach.....	10
6.5.2.	Malowanie ścian i sufitów	10
6.6.	Roboty towarzyszące	10
6.6.1.	Montaż drzwi	10
6.6.2.	Montaż okien	11
6.7	Ścianki i drzwi systemowe wc.....	11
6.8	Sufity	11

7. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem.....	11
10 .Wypożyczenie	12
11. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	12
12. Charakterystyka energetyczna	12
13 . Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji	12
14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13
14.1. Strona tytułowa	13
14.2. Część opisowa.....	13
14.3. Część rysunkowa.....	14
15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	14

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Umowa zawarta pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie ul Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
a Biurem Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski ul. Canaletta 2/45 51-650 Wrocław;
- 1.2. Materiały katalogowe firm: KOŁO, GEBERIT i inne ;
- 1.3. Udostępniona dokumentacja;
- 1.4. Pomiary, oględziny i konsultacje.

2. Sytuacja i lokalizacja

Przedmiotowy obiekt znajduje się w Obornikach Śląskich przy ul. Poniatowskiego 22.

Jest to budynek pawilonowy przy basenie odkrytym, jednokondygnacyjny,

Obręb Oborniki Śląskie, działka nr 47.

3. Zakres opracowania

Przedmiot opracowania niniejszego projektu obejmuje przebudowę sanitariatów, pomieszczeń ratowników ze zmianą ich użytkowania na wc dla niepełnosprawnych oraz pom. pomocnicze oraz zmianę użytkowania przebieralni na pokój ratowników.

4. Opis stanu istniejącego

4.1. Forma architektoniczna i układ konstrukcyjny

Obiekt pawilonowy wolnostojący, z lat 60 ubiegłego stulecia, jednokondygnacyjny. Budynek nie jest podpiwniczony, układ ścian nośnych – poprzeczny.

Stropodach pokryty papą asfaltową.

Zadaniem obiektu jest obsługa użytkowników basenu oraz pełnienie funkcji administracyjnych i usługowych związanych z eksploatacją basenu. Część pawilonu została zaprojektowana jako mieszkanie służbowe. Obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

4.2. Elementy konstrukcji budynku

- fundamenty - ławy i stopy fundamentowe betonowe;
- ściany konstrukcyjne z cegły silikatowej;
- stropodach nieocieplony z płyt korytkowych oparty na prefabrykowanych belkach żelbetowych, kryty papą;
- wieńce - żelbetowe wylewane na mokro;

5. Dane techniczno – ekonomiczne

1. WC damski - 13,54m²
2. WC męski - 14,71m²
3. Pomieszczenie ratowników I - 10,68m²
4. Pomieszczenie ratowników II – 7,25m²
5. Przebieralnia – 18,23m²

6. Opis rozwiązań technicznych

6.1. Roboty rozbiórkowe

Przewiduje się demontaż:

- istniejących instalacji w toaletach;
- posadzek, okładzin ścian i wyposażenia sanitarnego w toaletach i pomieszczeniach ratowników;
- ścian działowych w toaletach;
- stolarki okiennej i drzwiowej w toaletach, pomieszczeniach ratowników i przebieralni;
- Istniejących luksfer.

6.2 Zaplecze sanitarne

Projektuje się w sanitariatach wydzielenie dwóch części : przedsionka oraz toalety. W pomieszczeniu ratowników o pow. 7,25m² projektuje się toaletę ogólnodostępną dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie pomocnicze. Pomieszczenie ratowników zostaje przeniesione w miejsce przebieralni (zgodnie z częścią rysunkową).

Wypożenie toalet zgodnie z częścią rysunkową projektu.

6.3. Roboty posadzkowe

6.3.1. Wymagana charakterystyka posadzek w sanitariatach.

L.P	WYMAGANA CHARAKTERYSTYKA GRESSOW	WARTOŚĆ
1.	Nasiąkliwość wodna (wg normy PN-EN ISO 10545-3)	< 0,5 %
2.	Mrozoodporność (wg normy PN-EN ISO 10545 12)	wymagana
3.	Ścieralność wgłębna (wg normy PN-EN ISO 10545 6)	max 175 mm ³
4.	Odporność na płamienie (wg normy PN-EN ISO 10545 14)	min. Klasa 4
5.	Twardość płytek (wg skali Mosha KIO)	min. klasy 7
5.	Właściwości antypoślizgowe (wg normy DIN 51 130)	R9,R10,R11 Klasa A, B

–Klasa antypoślizgowości wg normy (DIN 51 130) - w zależności od charakteru pomieszczeń.

–Posadzki w toaletach zabezpieczyć dodatkowo izolacją z folii płynnych + systemowe taśmy szczelne na narożach.

6.3.2. Posadzka w toaletach i pomieszczeniach ratowników

Należy zerwać posadzkę w toaletach i pomieszczeniach ratowników i wykonać nową posadzkę.

Warstwy do usunięcia

- istniejące płytki gresowe
- istniejąca posadzka
- żwirobeton

Warstwy projektowane

- płytki gresowe

- posadzka betonowa 5cm
- folia budowlana
- izolacja termiczna styropian 4cm
- chudy beton 5cm

Warstwy istniejące do pozostawienia

- 2 x papa na lepiku
- gruzobeton podkładowy
- piasek zagęszczony
- grunt rodzimy

6.4 Roboty murarskie

6.4.1. Roboty murarskie i tynkarskie

Projektują się nowe ściany działowe w toaletach z bloczków silikatowych grubości 6 cm. Zaprawa do robót murarskich cementowo – wapienna. Projektowane ściany wykończyć zaprawa tynkarska np. ATLAS KB-TYNK.

Miejsca po zdemontowanych luksferach zamurować.

6.5 Roboty okładzinowe i malarskie

6.5.1. Okładziny w toaletach

Projektuje się płytki ceramiczne ściennie do wysokości drzwi $h=2.00m \div 2.10 m$, płytki ceramiczne ściennie w gatunku I, mocowane na kleju wodoodpornym, elastycznym, wszystkie naroża wykończone listwami PCV.

6.5.2. Malowanie ścian i sufitów

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne - powyżej okładzin ceramicznych malować farbą emulsyjną akrylową białą.

Pom. pomocnicze i pomieszczenie ratowników – malować farbą emulsyjną akrylową białą.

6.6. Roboty towarzyszące

6.6.1. Montaż drzwi

Zaprojektowano drzwi płytowe, pełne, przeznaczone do pomieszczeń mokrych, u dołu otwory wentylacyjne o łącznym przekroju 0,022 m², z samozamykaczami systemowymi (wg zestawienia stolarki).

6.6.2. Montaż okien

Zaprojektowano okno w nowoprojektowanym pomieszczeniu dla ratowników. Okno PCV, w kolorze białym wewnątrz, na zewnątrz RAL 7016 (szary), jednoramowe, szkło zespolone. Podziały i sposób otwierania wg zestawienia stolarki okiennej. Profile pięciokomorowe, okucia ze stali nierdzewnej.

Parapet zewnętrzny z blachy stalowej powlekanej, w kolorze RAL 7016, gr. 0,55mm.

Parapety wewnętrzne PCV, malowane na kolor RAL 7016.

6.7 Ścianki i drzwi systemowe wc

W projekcie zastosowano płytę HPL. gr. 20 mm, kolor biały.

6.8 Sufity

Projektuje się w remontowanych pomieszczeniach sufity rastrowe z wypełnieniem z kraty pomostowej typu Wema.

7. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

0.1 Przedśionek wc damski	6,58m ²
0.2 WC damski	7,03m ²
0.3 Przedśionek wc męski	6,48m ²
0.4 WC męski	8,51m ²
0.5 Pom. pomocnicze	10,48m ²
0.6 WC dla niepełnosprawnych	6,55m ²
0.7 Pom. Ratowników	18,23m ²
Suma	63,86m ²
Wysokość pomieszczeń w świetle	2,50m

10 .Wypośaenie

Wypośaenie – montowany sprzęt w toaletach powinien charakteryzować się wandaloodpornością, estetyką wykonania, bezpieczeñstwem uŹytkowania, posiadać certyfikat na znak bezpieczeñstwa i aprobatę techniczną.

Toalety wypośażyć w:

-dozowniki: na mydło, ręczniki papierowe, papier toaletowy

-kosze na odpadki, kosze na ręczniki papierowe.

11. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projektuje się toaletę ogólnodostępną przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

12. Charakterystyka energetyczna

A) Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zuŹywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wypośaenie budowlano- instalacyjne:

Moc zainstalowana – 12,59kW

Moc szczytowa – 8,16kW

Dla całości obiektu przyjęto 16kW.

B) Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej budynku:

W związku ze sposobem uŹytkowania budynku – uŹytkowanie tylko latem, nie projektuje się instalacji grzewczej.

C) Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 VI 2013 zmieniające Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego).

Nie dotyczy - w związku z brakiem projektowanej instalacji grzewczej.

13 . Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji

Remont budynku należy przeprowadzić w sposób nie stwarzający zagrożenia dla środowiska.

Transport powstałych odpadów (elementów nie nadających się do ponownego wykorzystania) powinien być prowadzony wyłącznie w porze dnia. Odpady powstałe w trakcie prac remontowych stanowić będą zgodnie z katalogiem odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) odpady z grupy 17 „Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych”.

Wymagana jest dokładna segregacja odpadów powstałych podczas remontu. Odpady betonu i gruzu mogą być wykorzystane podczas budowy po pokruszeniu jako kruszywo lub deponowane na składowisku odpadów obojętnych.

14. Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 punktu 1b ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. – Prawo Budowlane ze względu na specyfikę remontowanego obiektu powinien być sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy przyszłego Wykonawcy.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 punkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. – Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

- stronę tytułową;
- część opisową;
- część rysunkową,

14.1. Strona tytułowa

Na stronie tytułowej zamieścić należy:

- nazwę i adres obiektu budowlanego;
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.

14.2. Część opisowa

Część opisowa zawierać powinna w szczególności:

- zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego;
- wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających opracowaniu;
- wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych,

- stosownie do rodzaju zagrożenia;
- informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
 - wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

14.3. Część rysunkowa

Część rysunkowa, opracować należy na kopii projektu zagospodarowania terenu,

i powinna zawierać dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej,

w szczególności:

- czytelną legendę;
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu, niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

15. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie

Niniejszy projekt dopuszcza w myśl postanowień art. 20 ust.4 wprowadzenie za wiedzą i zgodą projektanta wszelkich zmian, które nie naruszają postanowień art. 36a ust.5. ustawy Prawo Budowlane bez konieczności zmiany w pozwoleniu na budowę.

Projektant architektury: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski

Projektant konstrukcji: mgr inż. Mariusz Fabjanowski

Wrocław, marzec 2015r.