Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 226/2015 z dnia 06.10.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul.Pięknej 7, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie,

przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki W m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Piękna 7 **- lokal nr 3** **lokal jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieokreślony**	**133 AM-13 WR1W/ 00011970 /0**	**1030** udział lokalu **19,20%** co stanowi pow. **197,76 m²**	**Lokal mieszkalny nr 3** **usytuowany** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. W budynku znajduje się siedem lokali mieszkalnych w tym trzy niewyodrębnione stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie. Stan techniczny budynku – średni. Działka o regularnym kształcie, ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i garażowym. Działka obciążona służebnością dojścia i dojazdu do garaży położonych na dz. 104/1 i 104/2. Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zabudowy jednoaniowejjedno i wielorodzinnej, garaży, z bardzo dobrym dostępem do obiektów handlowo-usługowych, administracyjnych, dworca PKP i PKS. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. **Lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni użytkowej 76,03 m² położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnym: piwnicą o pow. 17,19 m². Lokal posiada werandę. **pow. użytk. lokalu nr 3: 76,03 m²** **pow. pom. przynależnych: 17,19 m²** **Łączna pow. lokalu nr 3: 93,22 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MM/2(4) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa mieszana wielorodzinna, usługowa (handel, gastronomia), rzemieślnicza nieuciążliwa i administracyjno-biurowa. Działka leży w strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.**	- cena ogółem brutto - **165 330 zł** (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie **wynosi 43 545 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 16.09.2016 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 23.11.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 06.10.2015 r. do dnia 27.10.2015 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska