# Zarządzenie nr 211 /2015

Burmistrza Obornik Śląskich z dnia 16.09. 2015 roku,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego zabudowana działkę gruntu położoną w Obornikach Śląskich w rejonie ul. Kościuszki, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 209A ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych przy ulicy Kościuszki nr 4 w Obornikach Śląskich.

*Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:*

**§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą zabudowaną działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie:**

| Położenie nieruchomości | Nr geodez. działki | Pow. działki w $m^2$ | Nr KW | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena w zł | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Oborniki Śląskie rejon ulicy Kościuszki** | **74/40 AM 13** | **369** | **WR1W/00017445/3** | Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ogródków działkowych i terenów niezabudowanych, niedaleko biegnie linia kolejowa Wrocław-Poznań. Dojazd do działki wąską drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkiem jednokondygnacyjnym, murowanym, w którym znajduje się kilka garaży i komórek gospodarczych użytkowanych przez właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Kościuszki 4. Działka nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony we wszystkie media – sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji sanitarnej i gazową. | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki Śląskie zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/191/12 z dnia 29.10. 2012r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KS2 z przeznaczeniem podstawowym: tereny komunikacji samochodowej – parkingi, garaże, pomieszczenia gospodarcze, z przeznaczeniem uzupełniającym: urządzenia komunikacji – droga wewnętrzna, zieleń urządzona, sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia. Działka leży w strefie „B" ochrony konserwatorskiej, strefie „OW" ochrony zabytków archeologicznych oraz w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego. W/g ewidencji gruntów Bi – inne tereny zabudowane | **40 575 zw. z VAT** | Bezprzetargowo na własność na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych przy ulicy Kościuszki nr 4 w Obornikach Śląskich zgodnie z Uchwałą nr 1/2015 z dnia 22.04.2015 r. właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Kościuszki 4 w Obornikach Śląskich oraz zarządzenia Burmistrza Obornik Śląskich nr 176/2015 z dnia 03.08.2015 r. |

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi Gmina Oborniki Śląskie.

*Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.*

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 04.11.2015 r.**

**§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16.09.2015 r. do dnia 07.10.2015 r.**

**§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich**

**§ 4. Zbycie następuje na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz §1 pkt. 4 uchwały nr XLVI/412/14 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Oborniki Śląskie. Od ceny nieruchomości udziela się bonifikaty w wysokości 99%.**

**§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

*Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.*

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska