

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 210/2015 z dnia 15.09.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną działkę gruntu nr 964/10, AM-1, położoną w Urazie,
przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargowym, będącą własnością Gminy Oborniki Śląskie,

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 782) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 r. z późn. zm.. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje :

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następującą działkę gruntu stanowiącą własność Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Forma zbycia
Uraz	964/10 AM 1	1689	WR1W/ 00015488/ 2	Działka położona jest w południowo- wschodniej części Urazu, niezabudowana, bez dostępu do drogi publicznej, jednak została ustanowiona i ujawniona w księdze wieczystej, bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu z prawem przeprowadzenia mediów na dz. nr 964/9 i dz. nr 956 na rzecz każdorazowego właściciela dz. nr 964/10. Sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trójkąta, nieogrodzona, o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą i pojedynczymi drzewkami liściastymi, owocowymi oraz krzewami. Działka nieuzbrojona.	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XL/297/05 z dnia 15 grudnia 2005 r. działka położona jest na terenie oznaczony symbolem RO/2 z przeznaczeniem podstawowym: tereny sadów i ogrodów przydomowych. Działka leży w strefie ochrony sanitarnej cmentarza. Wg ewidencji gruntów: ŁIV – łąki trwałe.	5 000 zł, + 23% VAT	Sprzedaż na własność

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03.11.2015 r.

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 15.09.2015 r. do dnia 06.10.2015 roku

§ 3 Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman