

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 165/2015 z dnia 24.07.2015 r.,
**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane działki gruntu położone w Obornikach Śląskich przy ul. Kazimierza Jagiellończyka,
będące własnością Gminy Oborniki Śląskie, przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujące działki gruntu stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
1.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Jagiellończyka	25/3 AM-16	800	WR1W/00017444/6	Działki położone w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta, w bliskim sąsiedztwie nowo powstałej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych, lasów i tartaku. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni gruntowej – ul. Kazimierza Jagiellończyka, droga asfaltowa – ul. Grunwaldzka znajduje się w odległości ok. 80 m od działek Kształt działek regularny, zbliżony do prostokąta, działki o nawierzchni gruntowej porośniętej trawą, nieogrodzone. Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, teren położenia nieruchomości uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową – media znajdują się w pasie drogowym ulicy Jagiellończyka.. Wg ewidencji gruntów: LIV – łąki trwałe.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr LIII /480/14 z dnia 30 października 2014 r., przedmiotowe działki oznaczone symbolem 13.1MN/2 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.	83 000,00 zł + 23% VAT
2.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Jagiellończyka	25/4 AM-16	800				83 000,00 zł + 23% VAT
3.	Oborniki Śląskie ulica Kazimierza Jagiellończyka	25/5 AM-16	800				83 000,00 zł + 23% VAT

Położenie nieruchomości i otoczenie: Działki gruntu opisane w powyższej tabeli znajdują się w malowniczo położonych Obornikach Śląskich. To niewielkie, jednak urokliwe miasteczko położone u podnóża Wzgórz Trzebnickich, jest oazą spokoju i zieleni. Tutejsze lasy i parki charakteryzują się bogactwem fauny i flory. Dla miłośników wypraw istnieje szeroka gama tras turystyki pieszej i rowerowej. W mieście znajduje się hala sportowa, odkryty basen oraz oświetlone boiska do siatkówki plażowej, na których odbywają się liczne imprezy sportowe. W pobliskich miejscowościach znajdują się akweny wodne przeznaczone na kąpieliska z wyznaczonymi strefami wędkarskimi. Urozmaicona rzeźba terenu, gęsta sieć dróg leśnych, bogactwo runa leśnego i zwierzyny, hodowle koni - to walory, które stwarzają doskonałe warunki do uprawiania turystyki rowerowej, myślistwa, narciarstwa biegowego i jeździectwa. Miasto Oborniki Śląskie położone na trasie kolejowej Wrocław-Poznań, zwane „zielonymi płucami Wrocławia” (oddalone ok. 25 km od stolicy Dolnego Śląska) do dziś przyciąga ludzi swoim spokojem powiązanym z wysoko rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym i komunikacyjnym (autobusy, minibusy i pociągi zapewniają komfort poruszania się po gminie i dojazd do Wrocławia).

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem **07.09.2015 r.**

§ 2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 24.07.2015 r. do dnia 14.08.2015 r.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza
Henryk Cymerman