DZIENNIK URZEDOWY WOJEWÓDZTWA DOLNOSLASKIEGO
Wrocław, dnia 7 października 2014 r. Poz. 4180

UCHWAŁA NR LII/464/14 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 września 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Osolin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r poz. 647 ze zm), oraz w związku z uchwałą Nr XXXVI/299/13 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 26 września 2013 r. Rada Miejska Obornik Śląskich stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Osolin nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie" przyjętego uchwałą nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 r. i uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Osolin

Rada Miejska w Obornikach Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie wszelkich budynków; linia ta nie dotyczy istniejących budynków, zlokalizowanych przed wejściem w życie niniejszej uchwały poza wyznaczoną linią zabudowy;

2) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami;

3) powierzchnia zabudowy – powierzchnia zajęta przez budynek w stanie wykończonym wyznaczona przez obrys ścian budynku, do której nie wlicza się:

a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) powierzchni elementów drugorzędnych takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy itp.;

4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączne przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające terenu – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu lub poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;

6) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia podstawowego;

7) uciążliwość – zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia gruntu i wód;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia graficzne, literowe i cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
a) „K" ochrony krajobrazu kulturowego,
b) „OW" ochrony zabytków archeologicznych;
6) granica strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
7) granice głównego zbiornika wód podziemnych nr 303 – „Pradolina Barycz- Głogów (E)".

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Pełen zakres warunków zabudowy terenu i jego zagospodarowania obejmuje:
1) ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem,
2) ustalenia zawarte na rysunku planu.

2. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) ukształtowania wymagają:
a) ciągi zabudowy lokalizowane wzdłuż dróg publicznych,
b) formy zabudowy mieszkaniowej;
2) wymóg kształtowania form i sytuowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń towarzyszących w nawiązaniu do lokalnej zabudowy.

2. Szczegółowe nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w rozdziale 3.

§ 7. 1. Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wprowadza się następujące ustalenia:
1) w granicach opracowania planu nie występują tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1% i Q10%;
2) w granicach opracowania planu nie określa się terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu oraz przepisy wymienione w ust. 2.

2. W granicach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
1) w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego:
a) nowa zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej, a wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,
b) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym, zarówno w przypadku przyrodniczych elementów krajobrazu, jak i w stosunku do historycznej struktury technicznej, instalacji wodnych, sieci komunikacyjnych oraz obiektów zabytkowych znajdujących się w Konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa", tzw. Wykazie obiektów zabytkowych" – i położonych na obszarze objętym strefą,
c) zakazuje się stosowania ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych, stawiania konstrukcji wieżowych, stosowania okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;
2) w strefie „OW" ochrony zabytków archeologicznych dla robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklam, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni:
1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji - zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp.;

2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic elementów małej architektury i tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;

3) dopuszczenie realizacji frontowych ogrodzeń ażurowych o wysokości nie wyższej niż 1,7 m i zastosowaniu takich materiałów jak cegła, drewno, kamień, metaloplastyka, dopuszcza się także ogrodzenia w formie żywopłotów; zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych;

4) zabrania się umieszczania w granicach posesji od strony terenów publicznych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;

5) zabrania się umieszczania na elewacjach budynków tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu lub jego części;

6) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i informacyjnych instytucji oraz szyldów sklepów i przedsiębiorstw w rejonie wejścia lub w miejscach związanych z witryną.

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

1) działalność obiektów usługowych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;

2) zabrania się lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;

3) stosownie do przepisów odrębnych, związanych z dopuszczalnymi poziomami hałasu w środowisku teren objęty planem zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN, mieszkaniowo-usługową – MN/U.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;

2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;

3) w liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych;

4) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego kolidującej z planowaną zabudową;

5) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na wszystkich terenach z zastrzeżeniem pkt. 6, o ile przepisy odrębne nie będą tego wykluczać;

6) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 5 i które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek; w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu;

7) dopuszcza się lokalizacje nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszarów objętych planem ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;

~~2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:~~

~~a) odprowadzenie ścieków do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,~~

~~b) dopuszcza się tymczasowo budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych,~~

~~c) po zrealizowaniu komunalnej sieci kanalizacyjnej, obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;~~ [1]

[1] w zakresie §2 pkt. 2 Uchwała nie podlega wykonaniu zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Sygn. akt II SA/Wr 144/15)

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach odrębnych przed wylotami kolektorów deszczowych,

b) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. a,

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:
   a) sieci w strefach zabudowy mieszkaniowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych jak i prywatnych jako skablowane,
   b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową,
   c) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych,
   d) odległość zabudowy od istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
   a) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
   b) dopuszcza się kominki jako uzupełniające źródło ciepła;
5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń planu nie określa się:
1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30% dla wszystkich terenów określonych w niniejszym planie.

§ 15. 1. Nie ustala się terenów wymagających obligatoryjnie scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, mieszkaniowo-usługowej MN/U oraz usługowej U działki uzyskane w wyniku scalenia i podziału nieruchomości powinny mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1000 m2, szerokość frontów nie mniejszą niż 20 m, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 80 - 90O.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN1 do MN3 ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
1) dopuszcza się usługi wbudowane w części parterowej nie przekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na której są zlokalizowane;
2) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 10 m;
3) dachy nowoprojektowanych budynków dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°-45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach czerwieni i brązu;
4) dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu w budynkach istniejących poddanych przebudowie;
5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 35%;
6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;
7) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 45%;
8) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m2 dla zabudowy wolnostojącej
9) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 500m2 dla zabudowy bliźniaczej;
10) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40m2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
11) wydzielone dojazdy o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8m lub 5 m do maksymalnie 4 działek;
12) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDD2, KDW1, KDW2, KDW3 oraz dla terenu MN2 od jego północnej granicy;
13) tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 1;

14) tereny leżą w strefie ”OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 2;

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MN/U1 do MN/U3 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe:
   a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
2) uzupełniające:
   a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 10 m;
2) dachy nowoprojektowanych budynków dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach czerwieni i brązu;
3) dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu w budynkach istniejących poddanych przebudowie;
4) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie 30°- 45°, wyłącznie w budynkach gospodarczych, usługowych lub towarzyszących;
5) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
6) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 0,8;
7) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30%;
8) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m2;
9) należy zapewnić stanowiska postojowe lub garażowe zgodnie ze wskaźnikami: 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 2 stanowiska na 40m2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
10) wydzielone dojazdy o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8m lub 5 m do maksymalnie 4 działek;
11) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających z terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDW1, KDW2, KDW3, KDPj1 oraz dla terenu MN/U1 od jego północnej granicy;
12) tereny leżą w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 1;
13) tereny leżą w strefie ”OW” ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 2;

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi;
2) uzupełniające:
   a) urządzenia komunikacji – dojazdy wewnętrzne, parkingi,
   b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość nowo realizowanej zabudowy nie może przekraczać 10 m;
2) ustala się dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym, w odcieniach czerwieni i brązu;
3) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie 30°- 45°, wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących;
4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
5) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach 0,1 – 1,0;
6) w ramach działki przeznaczonej do zabudowy minimalny wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%;
7) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1000m2;
8) należy zapewnić co najmniej 2 stanowiska postojowe lub garażowe na 40m2 powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
9) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

10) określa się nieprzekraczalną linię zabudowy według rysunku planu w odległości 6m od linii rozgraniczających z terenami dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1 i KDD2,

11) teren leży w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 1;

12) teren leży w strefie "OW" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 2;

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD1 i KDD2 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: drogi publiczne dojazdowe;

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od KDW1 do KDW3 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: drogi wewnętrzne, o szerokości w liniach rozgraniczających 8m,

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDPj1 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 8m,

2) uzupełniające: sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

4. Tereny, o których mowa w ust 1, 2 i 3 leżą w strefie „K" ochrony krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 1;

5. Tereny, o których mowa w ust 1, 2 i 3 leżą w strefie "OW" ochrony zabytków archeologicznych, dla której obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2, pkt. 2;

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:
H. Cymerman