

UMOWA NR/2015

Zawarta w dniu **2015 roku**, w Obornikach Śląskich, pomiędzy Gminą Oborniki Śląskie z siedzibą w Obornikach Śląskich, ul. Trzebnicka 1, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. **Burmistrza – Arkadiusza Poprawę**
2. przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agaty Pienio**
NIP: 915-16-05-065, Regon: 931935081,
a firmą:

.....,
z siedzibą:

.....,
działającym na podstawie:,
zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....
NIP:, Regon:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego, w trybie zapytania ofertowego, wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Projekt budowlano - wykonawczy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bagno w gminie Oborniki Śląskie

§ 2

1. Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową budowlano-wykonawczą z przedmiarami robót i kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i uzyska pozwolenie na budowę dotyczące zadania określonego w opisie przedmiotu zamówienia, będącego integralną częścią umowy.
2. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej w sposób należyty i zgodny z ustaleniami określonymi w zaproszeniu do składania ofert i wymaganiami określonymi w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym Polskich Normach zharmonizowanych z normami europejskimi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja zawierać będzie wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez obowiązujące przepisy, w tym przepisy prawa budowlanego, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, a także będzie zgodna z ustaleniami zawartymi w MPZP.
4. Wykonawca w trakcie obowiązywania umowy i prowadzenia prac projektowych ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym w jego siedzibie proponowane rozwiązania osobiście.
5. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:
 - wykaz opracowań,
 - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- pisemne oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru autorskiego na osobne zlecenie.

§ 3

1. W terminie **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2015 r.** wykonawca wykona usługę określoną w § 2 ust. 1 i dostarczy:
 - cztery komplety dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę, uzgodnieniami i częścią kosztorysową w formie papierowej;
 - dwa egzemplarze wymienionej wyżej dokumentacji projektowej w formie elektronicznej na płytach CD, w formatach: dla części projektowej .pdf, dla części kosztorysowej .pdf i .ath
 - załączniki wymienione w § 2 ust. 5.
2. Zgłoszona do odbioru dokumentacja poddana będzie ocenie prawnej Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania zaleceń prawnych i usunięcia ewentualnych wad dokumentacji projektowej, nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Odbiór prac objętych umową w ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia następować będzie przez podpisanie protokołu odbioru.
5. Miejscem przekazania prac jest siedziba Zamawiającego.
6. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie usługi będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia zgodnie z wyceną ofertową Wykonawcy na kwotę:
netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
wartość wynagrodzenia brutto: zł.
(słownie: zł)
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy;
nr
prowadzone przez:
na podstawie podpisanego protokołu odbioru, w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez jego podpisu.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do odbioru faktury VAT bez jego podpisu.

§ 5

1. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji i wynosi 4 lata od daty przekazania przedmiotowej dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia błędów w dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia.
3. W przypadku nie spełnienia warunków określonych w ust.2 niniejszego paragrafu wszczęte będzie postępowanie reklamacyjne w oparciu o prawa wynikające z rękojmi.

§ 6

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 1 i § 2, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego dokumentacją przekazuje prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji.
3. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej dokumentacji: zachowują oni prawa do niej zastrzeżone na mocy ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Na podstawie niniejszej umowy, Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów, włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego, budowy i podczas eksploatacji inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej inwestycję.
5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.

§ 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji, ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 2.1 w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i zgłoszeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 określonego w umowie przedmiotu odbioru oraz za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
 - 2.2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Nie zastosowanie się do obowiązku konsultowania rozwiązań w określonych w § 2 ust 4 terminach, skutkować będzie rozwiązaniem umowy i nałożeniem na Wykonawcę kar w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem Art. 145 PZP – § 7, ust. 7 niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za dostarczone prace, dane, uzgodnienia i materiały wykonane i uzyskane do dnia odstąpienia od umowy.
8. Zastrzega się prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi Wykonawca wyznacza:

2. Jako koordynatora Zamawiający wyznacza: **Martę Chomin – podinspektora ds. budownictwa**

§ 9

1. W przypadku zaistnienia zdarzeń takich jak:

- a) niedotrzymanie ustawowych terminów przez organy wydające decyzje lub dokonujące uzgodnień,
- b) działanie czynników niezależnych od Wykonawcy oraz okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uniemożliwiających wykonanie zadania,
- c) trudności w pozyskaniu uzgodnień z właścicielami posesji w przypadku nieuregulowanego stanu jawnego gruntów,
- d) zmiana danych podmiotowych dotyczących wykonawcy, lokalizacji siedziby wykonawcy,
- e) zmiana konta bankowego, na które zamawiający przeleje należne wynagrodzenie za wykonane roboty,
- f) zmiany danych osobowych – zmiany osób (personelu),
- g) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
- h) zmiany korzystne dla zamawiającego,
- i) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT.

2. Wszystkie powyższe postanowienia opisane w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy, jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§ 10

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
- 3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust.2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 12

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach.: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykaz załączników, które stanowią integralną część umowy:

1. Zaproszenie do składania ofert z opisem przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Niniejszy wzór umowy akceptuję: