

GMINA OBORNIKI ŚLĄSKIE
Trzebnicka 1
55-120 Oborniki Śląskie

Znak sprawy: ZP.271.38.2015

Oborniki Śląskie, 2015-07-02

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na wykonanie zadania pn.:

Projekt budowlano - wykonawczy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bagno w gminie Oborniki Śląskie

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego świetlicy wiejskiej w miejscowości Bagno w gminie Oborniki Śląskie.

I STAN ISTNIEJĄCY

Budynek świetlicy wiejskiej ma być zlokalizowany na działce nr 48 AM-1 obręb Bagno pod adresem Bagno 46a, która jest własnością Gminy Oborniki Śląskie. Działka ma powierzchnię 0,17 ha.

Obecnie na tym terenie znajdują się:

- budynek wiejskiej remizy OSP,
- plac zabaw dla dzieci.

Teren miejscowości Bagno jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu i leży w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

II PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Projektowany budynek świetlicy musi zawierać następujące pomieszczenia:

- sala główna o powierzchni użytkowej ok. 100 m²,
- kuchnia o powierzchni użytkowej ok. 20 m²,
- toaleta męska o powierzchni użytkowej ok. 5 m²,
- toaleta damska o powierzchni użytkowej ok. 5 m²,
- toaleta dla osób niepełnosprawnych o powierzchni użytkowej ok. 5 m²,
- pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni użytkowej ok. 10 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (magazynek) o powierzchni użytkowej ok. 10 m²,
- szatnia o powierzchni użytkowej ok. 5 m²,
- taras o powierzchni użytkowej ok. 15 m².

W przypadku braku możliwości pozostawienia istniejącego budynku remizy należy również przewidzieć wykonanie projektu rozbiórki istniejącego budynku remizy oraz zaprojektowanie garażu dla dużego pojazdu gaśniczego i odpowiednich pomieszczeń dla strażaków z OSP.

Planowane ogrzewanie budynku: elektryczne grzejniki kamienne oraz kominiek zlokalizowany w sali głównej z możliwością rozprowadzenia ciepłego powietrza.

Ponadto w projekcie zagospodarowania terenu należy przewidzieć niezbędną komunikację, w tym m. in.: ścieżki, parking, zaprojektować zieleń, ogrodzenie oraz obiekty małej architektury z uwzględnieniem istniejącego placu zabaw.

W projekcie należy uwzględnić zasilenie budynku w niezbędne media, w tym wodno-kanalizacyjne, energetyczne.

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na terenie działki.

Lokalizacja i forma budynku muszą być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlano-wykonawczy musi być wykonany zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem koncepcyjnym obiektu.

III SKŁAD DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

W skład dokumentacji projektowej muszą wchodzić:

- zatwierdzony przez Zamawiającego projekt koncepcyjny,
- projekt budowlany wielobranżowy z projektem zagospodarowania terenu,
- projekt rozbiórki (jeśli konieczny),
- projekty wykonawcze dla każdej branży,
- projekty budowlane przyłączy,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż osobno,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych do poszczególnych robót objętych zakresem opracowania,
- ewentualnie inne opracowania niezbędne dla przedmiotu inwestycji.

Wymienione wyżej opracowania projektowe Wykonawca przekaże Zamawiającemu w czterech egzemplarzach wersji papierowej i dwóch egzemplarzach wersji elektronicznej w formatach obsługiwanych ogólnie dostępnym oprogramowaniem komputerowym, zapisanych na płytach CD.

Wszystkie opracowania projektowe i kosztorysowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Ustawą Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawą Prawo zamówień publicznych.

IV POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Na Wykonawcy dokumentacji projektowej spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień, w tym:

- uzyskanie map do celów projektowych;
- uzyskanie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek przeznaczonych pod realizację zamierzenia budowlanego (jeżeli konieczne);
- badania geologiczne niezbędne dla opracowania projektu (jeżeli konieczne);
- akceptacja przez Zamawiającego koncepcji opracowania projektowego;
- uzgodnienie w zakresie ochrony zabytków;
- uzgodnienia z Zakładem Energetycznym;
- uzgodnienia z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Obornikach Śląskich;
- uzyskanie innych decyzji, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych dla przedmiotu zamówienia;
- uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę;
- uzyskanie decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na rozbiórkę (jeśli konieczne);
- oświadczenie Wykonawcy o zapewnieniu nadzoru autorskiego na osobne zlecenie.

Termin wykonania dokumentacji projektowej:

- maksymalnie 30 dni od dnia podpisania umowy na opracowanie koncepcji projektu budowlanego, którą należy przedłożyć Zamawiającemu;
- maksymalnie 60 dni na złożenie dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji wykonania projektu budowlanego.

CPV: 71221000-3

II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy

2 Wiedza i doświadczenie

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia, w tym: wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed złożeniem oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy to w tym okresie, co najmniej jednego obiektu kubaturowego użyteczności publicznej z projektem opatrzonym pozwoleniem na budowę.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz informacji zawartych w załączniku -Wykaz usług projektowych-

3 Potencjał techniczny

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki,

dotyczące dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym: co najmniej jedna osoba z odpowiednimi uprawnieniami do kierowania pracami projektowymi, będącymi przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy oraz informacji zawartych w -Wykazie osób- i -Oświadczeniu o posiadanych uprawnieniach-.

5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy.

III Przygotowanie oferty

Ofertę należy:

a):złożyć w formie pisemnej (osobiście, pisemnie – listem) na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: Punk obsługi interesantów do dnia 2015-07-10 do godz. 10:00.

b) opakować w jednej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem: „**Zapytanie ofertowe na . Projekt budowlano - wykonawczy budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bagno w gminie Oborniki Śląskie. Znak sprawy: ZP.271.38.2015**”

IV Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1 Marta Chomin - podinspektor ds. budownictwa tel. (71) 310-35-19 w. 437
e-mail chomin@oborniki-slaskie.pl
- 2 Andrzej Małkiewicz - Kierownik Wydziału IR tel. (071) 310 35 19 w. 445
e-mail malkiewicz@oborniki-slaskie.pl