Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 145/2015 z dnia 29.06.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż niezabudowanej działki gruntu nr 1/17, AM 1 położonej w Golędzinowie, stanowiącej własność Gminy Oborniki Śląskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm), uchwały nr 0150/XL/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 kwietnia 2009 roku z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie

podaje się do publicznej wiadomości

że dnia **07.09.2015 r. o godz. 11 ^{00}, w budynku „A" Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, sala 12,** przeprowadzony zostanie **drugi przetarg ustny nieograniczony z obniżoną ceną wywoławczą na sprzedaż opisanej w poniższej tabeli niezabudowanej działki gruntu:**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (netto)	Wadium 10 % ceny wywoławczej
1	2	3	4	5	6	7
Golędzinów	**1/17 AM 1**	**4,2873**	**WR1W/ 00020163/ 6**	Zgodnie z MPZP Gminy Oborniki Śląskie dla obrębu Golędzinów przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr VII/30/11 z dnia 10 marca 2011 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem **1P/U** **z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oraz przeznaczeniem uzupełniającym: infrastruktura techniczna**. Wg ewidencji gruntów: użytki rolne – RIVb, RV, RVI (grunty orne).	**1 100 000 zł + 23% VAT**	**110 000 zł**
Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana będąca przedmiotem sprzedaży jest nieogrodzona o dogodnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny niezabudowane (lotnisko, nieczynne składowisko śmieci, tereny rolnicze i nieużytki). W dalszym sąsiedztwie rozproszona zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości odbywa z drogi wojewódzkiej nr 342 Wrocław-Oborniki Śląskie-Strupina za pośrednictwem ciągu pieszo-jezdnego. Uzbrojenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej: brak. **Wieś Golędzinów** położona w odległości około 7,5 km od granic Wrocławia, a około 17 km od zjazdu Wrocław-Północ z Autostradowej Obwodnicy Wrocławia nr A8, 4 km na południe od Obornik Śląskich. W Golędzinowie znajduje się wielofunkcyjne lądowisko należące do Obornickiego Klubu Sportów Lotniczych.						

Działka niezabudowana, zbywana na własność. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń.

Termin przeprowadzenia pierwszego przetargu: 12.06.2015 r.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości. Cena działki ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śląskich.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT wg stawki 23%.

Uczestnicy przystępujący do przetargu winni dokonać wpłaty wadium w pieniądzu w kasie Banku Spółdzielczego w Obornikach Śląskich lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich nr **83 95830009 0000 1007 2000 0017 w Banku Spółdzielczym w Obornikach Śl., w wysokości podanej w kolumnie 7 powyższej tabeli tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu 02.09.2015 r. W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą wadium zostało wpłacone.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę właściwego organu państwowego na nabycie przedmiotowych nieruchomości.

UWAGA:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- **w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty lub paszport), w przypadku pełnomocnika - pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy,**
- **w przypadku osób prawnych lub innych podmiotów gospodarczych – dokumentu potwierdzającego status prawny, tj. aktualny, wydany w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu, wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, właściwych pełnomocnictw notarialnych lub z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,**
- **cudzoziemiec, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) - zezwolenie (lub promesę) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.**

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy organizator przetargu nie bierze na siebie odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt kupującego.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska