

Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 140/2015 z dnia 24.06.2015 r.,
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach
składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul. Wyszyńskiego 31, stanowiący własność Gminy Oborniki
Śląskie, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki W m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Wyszyńskiego 31 - lokal nr 1 lokal jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieokreślony	8 AM-9 WR1W/ 00050741 /1	1105 udział lokalu 29,11% co stanowi pow. 321,66 m²	<u>Lokal mieszkalny nr 1</u> usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. W budynku znajdują się cztery niewyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie. Stan techniczny budynku – słaby. Działka o nieregularnym kształcie wieloboku, w całości ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek gospodarczy to obiekt murowany, jednokondygnacyjny, znajdują się w nim komórki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych oraz wspólna pralnia. Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowo-usługowych, szkoły podstawowej oraz kościoła. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. <u>Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 73,17 m² położony jest na parterze budynku i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju wraz z pom. przynależnymi: piwnicą o pow. 12,49 m² i komórką gospodarczą usytuowaną w budynku gosp. na działce o pow. 4,96 m²</u> pow. użytk. lokalu nr 1: 73,17 m² pow. pom. przynależnych: 17,45 m² Łączna pow. lokalu nr 1: 90,62 m²	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem MN/10(22) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wolnostojąca lub bliźniacza	- cena ogółem brutto - 154 582 zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie wynosi 49 369 zł	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 27.10.2015 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie 400 zł pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 10.08.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 24.06.2015 r. do dnia 15.07.2015 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman