Zarządzenie Burmistrza Obornik Śląskich nr 141/2015 z dnia 24.06.2015 r.,

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal mieszkalny nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, przynależnego gruntu i jego częściach składowych, położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Obornikach Śląskich przy ul.Wyszyńskiego 31, stanowiący własność Gminy Oborniki Śląskie, **przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0150 / X L/291/09 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, z dnia 28 kwietnia 2009 r., z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Oborniki Śląskie zarządza się co następuje:

§ 1 Przeznacza sie do sprzedaży następujący lokal z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki Śląskie :

Położenie nieruchomości	Nr geodez. działki nr KW	Pow. działki W m²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena lokalu wraz z udziałem w działce	Forma zbycia
Oborniki Śląskie ulica Wyszyńskiego 31 **- lokal nr 2** **lokal jest obciążony umową najmu zawartą na czas nieokreślony**	**8 AM-9 WR1W/ 00050741 /1**	**1105** udział lokalu **21,15%** co stanowi pow. **233,70 m²**	**Lokal mieszkalny nr 2** **usytuowany** w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, murowanym, dwukondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. W budynku znajdują się cztery niewyodrębnione lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Oborniki Śląskie. Stan techniczny budynku – słaby. Działka o nieregularnym kształcie wieloboku, w całości ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek gospodarczy to obiekt murowany, jednokondygnacyjny, znajdują się w nim komórki gospodarcze przynależne do lokali mieszkalnych oraz wspólna pralnia. Nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, obiektów handlowo-usługowych, szkoły podstawowej oraz kościoła. Teren uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, gazowej i kanalizacyjnej. **Lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni użytkowej 48,89 m² położony jest na parterze budynku i składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki wraz z pom. przynależnymi: piwnicą o pow. 11,91 m² i komórką gospodarczą usytuowaną w budynku gosp. na działce o pow. 5,06 m² **pow. użytk. lokalu nr 2: 48,89 m²** **pow. pom. przynależnych: 16,97 m²** **Łączna pow. lokalu nr 2: 65,86 m²**	Zgodnie z MPZP zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XXXV/258/05 z dnia 07.07.2005 r. nieruchomość położona jest na terenie oznacz. symbolem **MN/10(22) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności wolnostojąca lub blixniacza**	- cena ogółem brutto - **105 767** zł (zw. z VAT) w tym -wartość udziału w gruncie **wynosi 35 869 zł**	Bezprzetargowo na własność na rzecz najemcy, cena lokalu obowiązuje do 27.10.2015 r., koszty przygotowania lokalu do zbycia w kwocie **400 zł** pokrywa nabywca nieruchomości.

Opłatę notarialną i sądową w całości ponosi nabywca nieruchomości. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje roszczenie o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami **upływa z dniem 10.08.2015 r.**

§ 2 Wykaz wywiesza się na okres 21 tj. od dnia 24.06.2015 r. do dnia 15.07.2015 r.

§ 3 Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich

§ 4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedazy lokalu mieszkalnego można uzyskać w Wydziale Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach Śląskich ul. Trzebnicka 1, tel. 71 310-35-19, wew. 421.

Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza
Henryk Cymerman

Sporządziła: Danuta Balowska